

Inhaltsverzeichnis

Geleitwort	IX
Vorwort	XI
Teil I: Finanzwirtschaftliche Perspektiven in Bezug auf Spezialimmobilien	1
Grundlagen der Bewertung von Spezial- bzw. Sonderimmobilien	3
<i>Sven Bienert</i>	
Blickwinkel der Kreditinstitute in Bezug auf Spezialimmobilien	27
<i>Volker Hardegen</i>	
Wirtschaftlichkeitsbetrachtung im Rahmen von Due-Diligence-Prozessen bei Spezialimmobilien aus Sicht eines Projektentwicklers	59
<i>Ingo H. Holz/Jens J. Jacobi</i>	
Portfoliobewertung und Spezialimmobilien im Portfoliokontext	85
<i>Herwig Teufelsdorfer</i>	
Internationale Methoden zur Bewertung von Spezialimmobilien – ein Überblick	109
<i>Nick French/Sven Bienert</i>	
Teil II: Handelsimmobilien	133
Bewertung von innerstädtischen Einzelhandelslagen	135
<i>Gerhard K. Kemper/Werner Altenschmidt</i>	
Bewertung von Shopping-Centern	153
<i>Raimund Ellrott/Olaf Petersen</i>	
Bewertung von Fachmärkten und Analyse der notwendigen Faktoren	181
<i>Hermann Altmeyen/Holger Rathjen</i>	
Bewertung von Urban Entertainment Centern	249
<i>Doerthe Gosewehr/Florian van Riesenbeck</i>	

Teil III: Freizeitimmobilien	283
Bewertung von Multiplex-Kinos	285
<i>Silke Geßner/Ellen Leupold</i>	
Bewertung von Freizeit- und Hallenbädern	325
<i>Silke Trost</i>	
Bewertung von Golfanlagen	357
<i>Georg Böhm</i>	
Bewertung von Messen und Veranstaltungszentren	381
<i>Louise Bielzer/Thomas May</i>	
Teil IV: Gastgewerbliche Immobilien	405
Bewertung von Hotelgrundstücken unter besonderer Berücksichtigung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen	407
<i>Sven Bienert</i>	
Bewertung von (Themen-)Gastronomie	559
<i>Heimo Kranewitter</i>	
Teil V: Infrastrukturbezogene Immobilien	581
Bewertung von Grundstücken mit Windenergieanlagen	583
<i>Herbert Troff</i>	
Bewertung von Flughäfen	617
<i>Evangelos Peter Pountias/Christian Sternberg</i>	
Bewertung von Bahnhöfen	649
<i>Andreas Freese</i>	
Bewertung von Parkieranlagen, insbesondere von Parkhäusern	671
<i>Hans-Jürgen Lorenz</i>	
Bewertung von Tankstellen	697
<i>Sandra Kirchner/Klaus Wagner</i>	

Teil VI: Industrie- und Distributionsimmobilien	729
Bewertung von Lager- und Logistikimmobilien	731
<i>Anke Niklas</i>	
Bewertung von Fabrikationsgrundstücken	753
<i>Astrid Hummel</i>	
 Teil VII: Sozialimmobilien und öffentliche Bauten	 773
Bewertung von Seniorenwohn- und Pflegeimmobilien	775
<i>Carsten Brinkmann/Markus Bienentreu</i>	
Bewertung von Kliniken	795
<i>Carsten Brinkmann/Stefan Begemann</i>	
Bewertung von öffentlichen Bauten – am Beispiel von Schulen, Hochschulen und Kindergärten	813
<i>Martin Kohlhase/Christian Marettek</i>	
Bewertung von Kirchen und kirchlichen Zwecken dienenden Flächen	837
<i>Klaus Bernhard Gablenz</i>	
 Teil VIII: Sonstige spezielle Nutzungsarten	 857
Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften und Betrieben	859
<i>Roland Fischer</i>	
Bewertung von Luxusvillen	909
<i>Jörg Buchen</i>	
Bewertung von Schlössern und Burgen	927
<i>Louise Bielzer/Karl Weber</i>	
Der Herausgeber	951
Die Autoren	952
Stichwortverzeichnis	969