

Inhalt

Vorwort	11
---------------	----

Kapitel 1

Rechtliche Probleme mit dem Nachbar

Wie läuft ein typischer Nachbarstreit ab?	14
Wie können Juristen effektiv helfen?	16
Welches sind die Grundlagen des privaten Nachbarrechts? ..	18
Weshalb gibt es so häufig Konflikte zwischen Nachbarn? ..	20
Besitz und Eigentum – was ist der Unterschied?	22

Kapitel 2

Ihre Rechte als Eigentümer und Besitzer

Wie ist der Schutz des Eigentums gesetzlich geregelt?	26
Welche Abwehransprüche hat der Eigentümer?	28
Welche Beeinträchtigungen muss ich als Eigentümer hinnehmen?	30
Wann ist eine Beeinträchtigung »wesentlich«?	32
Welche Besonderheiten gelten, wenn Störungen »ortsüblich« sind?	34
Wie ist der Schutz des Besitzes gesetzlich geregelt?	36
Welche Grenzen hat die sogenannte Selbsthilfe?	38
Wann mache ich mich bei Selbsthilfe strafbar?	40

Kapitel 3

Duldungspflichten

Wann muss ich Einwirkungen vom Nachbargrundstück dulden?	44
Gibt es weitere Gründe, wann ich Störungen hinnehmen muss?	46
Wie kann ich mich gegen Beeinträchtigungen wehren?	48
Gegen wen muss ich meine Ansprüche geltend machen? ...	50
Inwieweit muss ich zwischen gegenwärtigen und künftigen Störungen unterscheiden?	52
Wann steht mir ein »angemessener Geldausgleich« zu?	54

Kapitel 4

Streit um den Garten

Was kann ich gegen störende Wurzeln vom Nachbargrundstück unternehmen?	58
Was kann ich bei störenden Zweigen vom Nachbargrundstück unternehmen?	60
Baumschutzsatzung oder -verordnung – was ist das?	62
Vom Nachbargrundstück herüberfallende Früchte – wem gehören sie?	64
Laubfall von Nachbars Garten – muss ich das hinnehmen?	66
Verwilderter Garten des Nachbarn – kann ich mich dagegen wehren?	68
Was kann ich tun, wenn mir die Gartenzwerge meines Nachbarn nicht gefallen?	70
Darf ich die Gartenabfälle auf meinem Grundstück verbrennen?	72

Kapitel 5

Pflanzabstände von Bäumen, Hecken und Sträuchern

Welcher Grenzabstand muss mit einem Baum oder einer Hecke eingehalten werden?	76
Welche Grenzabstände gelten in Baden-Württemberg?	78
Welche Grenzabstände gelten in Bayern?	80
Welche Grenzabstände gelten in Berlin?	82
Welche Grenzabstände gelten in Brandenburg?	84
Welche Grenzabstände gelten in Hessen?	86
Welche Grenzabstände gelten in Niedersachsen?	88
Welche Grenzabstände gelten in Nordrhein-Westfalen?	90
Welche Grenzabstände gelten in Rheinland-Pfalz?	92
Welche Grenzabstände gelten im Saarland?	94
Welche Grenzabstände gelten in Sachsen?	96
Welche Grenzabstände gelten in Sachsen-Anhalt?	98
Welche Grenzabstände gelten in Schleswig-Holstein?	100
Welche Grenzabstände gelten in Thüringen?	102

Kapitel 6

Ärger wegen der Grundstücksgrenze

Was muss ich über das Grenzrecht wissen?	106
Abmarkungsverfahren – was ist das?	108
Worauf kommt es an beim Streit um eine Grenzeinrichtung?	110
Grenzeinrichtung – wem gehört sie und wer muss sie erhalten?	112
Grenzbaum – wie ist die Verantwortung der Nachbarn verteilt?	114

Gartenzaun – welcher Abstand muss eingehalten werden und wem gehört er?	116
Kann ich von meinem Nachbar die Einzäunung seines Grundstücks verlangen?	118
Kann mein Nachbar die Einzäunung meines Grundstücks verhindern?	120
Überbau auf mein Grundstück – wie kann ich mich wehren?	122

Kapitel 7

Ärger wegen Lärm

Lärm – was muss ich darüber wissen?	126
TA-Lärm – wie laut darf es denn sein?	128
Gibt es für Lärm noch weitere Einschränkungen?	130
Lärmender Gewerbebetrieb auf dem Nachbargrundstück – was kann ich tun?	132
Was tun, wenn Rasenmäher und andere Geräte zu laut sind?	134
Lärm – wie entscheiden die Gerichte?	136
Hausmusik – was ist zu beachten?	138
Kinderlärm – muss er immer hingenommen werden?	140
Lärm durch Sportanlagen – was ist zulässig?	142

Kapitel 8

Streit um Haustiere – oder: Der Nachbar und das liebe Vieh

Lärm durch Haustiere – wie kann ich mich dagegen wehren?	146
Was tun bei Lärmstress durch frei gehaltenes Federvieh? .	148

Käfig-Vögel – was kann ich gegen Belästigungen tun?	150
Hundelärm – welche Rechte habe ich?	152
Wie kann ich mich gegen Störungen durch Katzen wehren?	154
Beeinträchtigung durch Pferde und Rinder – was kann ich tun?	156

Kapitel 9

Wenn vom Nachbargrundstück Gefahr droht

Gefährliche Anlagen auf dem Nachbargrundstück – kann ich mich wehren?	160
Akute Einsturzgefahr auf dem Nachbargrundstück – welche Rechte habe ich?	162
Wie kann ich mich gegen elektromagnetische Strahlung wehren?	164
Mein Nachbar vernachlässigt seine Räum- und Streupflicht – was kann ich tun?	166
Dachlawinen – kann ich von meinem Nachbar Sicherung seines Dachs verlangen?	168
Der Nachbar buddelt auf seinem Grundstück – ist das ohne Weiteres erlaubt?	170
Nachbarschaftsklage – was ist das?	172
Wann kommt eine Nachbarschaftsklage in Betracht?	174

Kapitel 10

Strategische Überlegungen beim Streit mit dem Nachbar

Wie soll ich mich bei einem Streit mit meinem Nachbar verhalten?	178
Friedensgespräch – auf was muss ich achten?	180

Wenn keine einvernehmliche Lösung möglich ist – was soll ich tun?	182
Wie kann ich für gerichtsfeste Beweise sorgen?	184
Stichwortverzeichnis	187