

Inhaltsverzeichnis

Kalendarium _____	7
Die rechtlichen Änderungen in 2010 _____	62
Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz _____	62
Energieeinsparverordnung _____	62
Heizkostenverordnung _____	65
Wissenswertes zum Energieausweis _____	68
Tipps rund ums Jahr _____	76
Winter: Wer räumt und streut? _____	76
Frühling: Wenn Bäume, Blätter und Wurzeln wachsen _____	79
Sommer: Wenn die Würstchen brutzeln _____	81
Herbst: Wer haftet für Sturmschäden? _____	84
Den richtigen Mieter finden _____	85
Maklerprovisionen richtig vereinbaren _____	85
Antidiskriminierung: Was Sie beachten müssen _____	86
Selbstauskunft des Mieters _____	88
Betriebskosten abrechnen _____	93
Welche Betriebskosten umlagefähig sind _____	93
Betriebskosten im Mietvertrag regeln _____	119
Betriebskosten abrechnen _____	123
Verteilerschlüssel richtig benennen und erläutern _____	138
Die Wohnfläche ermitteln _____	158
Kündigung des Mietverhältnisses _____	165
Welche Fristen Sie einhalten müssen _____	165
Eine ordentliche Kündigung aussprechen _____	173
Kündigung wegen Eigenbedarfs _____	175

Kündigung wegen Vertragsverletzungen _____	178
Kündigung wegen Hinderung der wirtschaftlichen Verwertung _____	181
Kündigung im Zweifamilienhaus _____	181
Die außerordentliche fristlose Kündigung _____	185
Kündigung einzelner Räume/Teilkündigung _____	193
Kündigung von Geschäftsräumen _____	196
Mieterhöhungen bei Wohnraum _____	199
Eine Erhöhung der Staffelmiete vereinbaren _____	199
Wie Sie eine Indexmiete vereinbaren und erhöhen _____	201
Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete _____	204
Form und Begründung der Mieterhöhung _____	216
Anrechnung von Drittmitteln _____	226
Zustimmung zur Mieterhöhung _____	228
Mieterhöhung bei Modernisierung _____	235
Wie Sie die Mieterhöhung geltend machen _____	246
Mietminderung _____	254
Unberechtigte Mietminderung _____	255
Mietminderungstabelle von A-Z _____	257
Wie Sie Schönheitsreparaturen vertraglich regeln _____	279
Starre Fristen im Mietvertrag sind unwirksam _____	279
Was Sie steuerlich geltend machen können _____	285
Aufbewahrungsfristen _____	285
Werbungskosten-ABC _____	287
Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen _____	295
Wichtige Adressen _____	302
Abkürzungsverzeichnis _____	313
Stichwortverzeichnis _____	315
Die Autorin _____	322