

---

# Inhaltsverzeichnis

<b>I. Einleitung.....</b>	<b>1</b>
1 Nachschlagewerk zum Aufstellen und Prüfen von Vertragsbedingungen .....	1
2 Das Auffinden fraglicher Vertragsbedingungen .....	2
a) Suche über die Zuordnung zur VOB.....	2
b) Suche über das Stichwortverzeichnis des Buches.....	2
3 Prüfungsreihenfolge/Checkliste .....	2
<b>II. Tipps und Basiswissen zur Klauselprüfung.....</b>	<b>11</b>
1 AGB in Abgrenzung zur Individualvereinbarung .....	11
2 Verhältnis von AGB und VOB .....	13
3 Privilegierung der VOB/B und Kerneingriff.....	13
<b>III. Nachschlagewerk.....</b>	<b>15</b>
1 VOB Teil A.....	15
1.1 VOB/A § 8 - Teilnehmer am Wettbewerb.....	15
Vorformulierte Beauftragungsbedingungen (§ 8 Nr. 5 VOB/A) .....	17
1.2 VOB/A § 9 - Beschreibung der Leistung.....	18
Übertragung von Planungsleistungen (§ 9 Nr. 1 VOB/A) .....	22
Verlängerung von Verjährungsfristen (§ 9 Nr. 2 VOB/A) .....	22
1.3 VOB/A § 12 - Vertragsstrafen und Beschleunigungsvergütungen .....	23
Obergrenze einer Vertragsstrafe (§ 12 Nr. 1 VOB/A) .....	23

---

2	VOB Teil B	24
2.1	VOB/B § 1 - Art und Umfang der Leistung	24
	Wirksame Einbeziehung der VOB/B	
	(§ 1 VOB/B)	25
	Änderungen des Bauentwurfs	
	(§ 1 Nr. 3 VOB/B)	25
2.2	VOB/B § 2 - Vergütung	26
	Umlage für Baustellenver- und entsorgung	
	(§ 2 Nr. 1 VOB/B)	28
	Entschädigungsansprüche bei geänderten Leistungen	
	(§ 2 Nr. 2 VOB/B)	28
	Festschreibung von Einheitspreisen	
	(§ 2 Nr. 3 VOB/B)	28
	Ausführung von Eventualpositionen	
	(§ 2 Nr. 3 VOB/B)	29
	Ersatzansprüche wegen Minderleistungen	
	(§ 2 Nr. 4 VOB/B)	29
	Mehrkosten bei Erschwerissen im Bauablauf	
	(§ 2 Nr. 5 VOB/B)	30
	Schriftformerfordernis	
	(§ 2 Nr. 5, 6 VOB/B)	30
	Ausschluss von zusätzlichen Vergütungsansprüchen	
	(§ 2 Nr. 5, 6 VOB/B)	31
	Globalpauschalpreisangebot	
	(§ 2 Nr. 7 VOB/B)	36
	Übertragung der Bauplanung auf den Unternehmer	
	(§ 2 Nr. 9 VOB/B)	38
	Vergütung von Stundenlohnarbeiten	
	(§ 2 Nr. 10 VOB/B)	39
2.3	VOB/B § 3 - Ausführungsunterlagen	40
	Übertragung von Planungsleistungen auf den Unternehmer	
	(§ 3 Nr. 5 VOB/B)	41
2.4	VOB/B § 4 - Ausführung	41
	Gewährleistung für verbautes Material	
	(§ 4 Nr. 3 VOB/B)	44
	Unendgeldliche Leistungen des Auftraggebers	
	(§ 4 Nr. 4 VOB/B)	44
	Auftragsentziehung bei Verzug oder Mangelhaftigkeit der Leistung	
	(§ 4 Nr. 7 VOB/B)	45

Einsatz von Nachunternehmern (§ 4 Nr. 8 VOB/B) .....	45
2.5 VOB/B § 5 - Ausführungsfristen .....	45
Maßgeblichkeit verbindlicher Vertragsfristen (§ 5 Nr. 1 VOB/B) .....	46
2.6 VOB/B § 6 - Behinderung und Unterbrechung der Ausführung .....	47
Anzeigepflicht des Auftragnehmers (§ 6 Nr. 1 VOB/B) .....	48
Vorläufige Abrechnung (§ 6 Nr. 5 VOB/B) .....	49
Schadensersatz bei Behinderungen und Unterbrechungen (§ 6 Nr. 6 VOB/B) .....	50
Sonderkündigungsrecht (§ 6 Nr. 7 VOB/B) .....	52
2.7 VOB/B § 7 - Verteilung der Gefahr.....	53
2.8 VOB/B § 8 - Kündigung durch den Auftraggeber.....	53
Freie Kündigung ohne wichtigen Grund (§ 8 Nr. 1 VOB/B) .....	55
Kündigung wegen unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung (§ 8 Nr. 4 VOB/B) .....	67
Vertragsstrafe nach erfolgter Kündigung (§ 8 Nr. 7 VOB/B) .....	68
2.9 VOB/B § 9 - Kündigung durch den Auftragnehmer.....	69
Folgen der Kündigung durch den Auftragnehmer (§ 9 Nr. 3 VOB/B) .....	69
2.10 VOB/B § 10 - Haftung der Vertragsparteien .....	72
Schadensausgleich im Innenverhältnis zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer bei Haftung gegenüber Dritten (§ 10 Nr. 2 VOB/B) .....	73
2.11 VOB/B § 11 - Vertragsstrafe .....	75
Die Höhe der Vertragsstrafe (§ 11 Nr. 1 VOB/B) .....	75
Der Verzug als Fälligkeitsvoraussetzung (§ 11 Nr. 2 VOB/B) .....	81
Der Vertragsstrafenvorbehalt (§ 11 Nr. 4 VOB/B) .....	84

2.12 VOB/B § 12 - Abnahme .....	88
Die förmliche Abnahme (§ 12 Nr. 4 VOB/B) .....	89
Die fiktive Abnahme (§ 12 Nr. 5 VOB/B) .....	90
2.13 VOB/B § 13 - Gewährleistung .....	92
Die Pflicht zur Leistung frei von Sachmängeln (§ 13 Nr. 1 VOB/B) .....	95
Die Verletzung der Hinweispflicht (§ 13 Nr. 3 VOB/B) .....	99
Die Gewährleistungsfrist (§ 13 Nr. 4 VOB/B) .....	99
Die Beseitigung von Mängeln (§ 13 Nr. 5 VOB/B) .....	117
2.14 VOB/B § 14 - Abrechnung .....	119
Prüffähige Abrechnung (§ 14 Nr. 1 VOB/B) .....	120
Schlussrechnung und Aufmaß im Wege der Ersatzvornahme (§ 14 Nr. 4 VOB/B) .....	121
2.15 VOB/B § 15 - Stundenlohnarbeiten.....	122
Zur Unterzeichnung von Stundenlohnzetteln (§ 15 VOB/B) .....	123
2.16 VOB/B § 16 - Zahlung .....	124
Unterschied von Abschlags- und Ratenzahlung (§ 16 Nr. 1 Abs. 1 VOB/B) .....	126
Zur Höhe von Sicherheitseinbehalten bei Abschlagszahlungen (§ 16 Nr. 1 Abs. 2 VOB/B) .....	127
Anspruch auf Schlusszahlung/Vorbehalt gegen die Schlusszahlung (§ 16 Nr. 3 VOB/B) .....	129
Skontovereinbarungen (§ 16 Nr. 5 Abs. 2 VOB/B) .....	131
Verzugszinsen (§ 16 Nr. 5 Abs. 3 S. 2 VOB/B).....	132
Direktzahlung des AG an Gläubiger des AN (§ 16 Nr. 6 VOB/B) .....	132
2.17 VOB/B § 17 - Sicherheitsleistung .....	135
Vereinbarungen von Sicherheitsleistungen (§ 17 Nr. 1 VOB/B) .....	136

---

Wahl unter den verschiedenen Arten der Sicherheit/Verbot der Bürgschaft auf erstes Anfordern (§ 17 Nr. 3 VOB/B) .....	140
Verbot der Bürgschaft auf erstes Anfordern (§ 17 Nr. 4 VOB/B) .....	140
Barsicherheit auf Sperrkonto (§ 17 Nr. 5 VOB/B) .....	143
Sicherheit in Teilbeträgen (§ 17 Nr. 6 VOB/B) .....	144
Sicherheit binnen 18 Werktagen nach Vertragsabschluss (§ 17 Nr. 7 VOB/B) .....	146
2.18 VOB/B § 18 - Streitigkeiten .....	146
Gerichtsstand: Sitz des Auftraggebers (§ 18 Nr. 1 VOB/B) .....	147
Schiedsgutachten über die Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen (§ 18 Nr. 3 VOB/B) .....	148
Keine Arbeitseinstellung bei Streitfällen (§ 18 Nr. 4 VOB/B) .....	149