

Inhalt

Abkürzungen	XI
Bauordnung für Berlin (BauO Bln) in der Fassung vom 29. September 2005 (GVBl. S. 495), zuletzt geändert durch § 9 des Gesetzes vom 7. Juni 2007 (GVBl. S. 222) – Kommentar	1
Teil I Allgemeine Vorschriften	2
§ 1 Anwendungsbereich	2
§ 2 Begriffe	9
§ 3 Allgemeine Anforderungen	62
Teil II Das Grundstück und seine Bebauung	90
§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	90
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	94
§ 6 Abstandflächen, Abstände	96
§ 7 Teilung von Grundstücken	149
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze ..	155
Teil III Bauliche Anlagen	165
Abschnitt 1: Gestaltung	165
§ 9 Gestaltung	165
§ 10 Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten	178
Abschnitt 2: Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	192
§ 11 Baustelle	192
§ 12 Standsicherheit	196
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse	201
§ 14 Brandschutz	202
§ 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz	208
§ 16 Verkehrssicherheit	211
Abschnitt 3: Bauprodukte, Bauarten	213
Einführung in die §§ 17 bis 25	213
§ 17 Bauprodukte	218
§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	234
§ 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	237
§ 20 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	238
§ 21 Bauarten	239
§ 22 Übereinstimmungsnachweis	242
§ 23 Übereinstimmungserklärung des Herstellerin oder Herstellers	245
§ 24 Übereinstimmungszertifikat	246
§ 25 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	248
Abschnitt 4: Wände, Decken, Dächer	252
§ 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	252
§ 27 Tragende Wände, Stützen	257

Inhalt

§ 28 Außenwände	259
§ 29 Trennwände	263
§ 30 Brandwände	267
§ 31 Decken	275
§ 32 Dächer	279
Abschnitt 5: Rettungswege, Öffnungen, Umwehungen	284
§ 33 Erster und zweiter Rettungsweg	284
§ 34 Treppen	286
§ 35 Notwendige Treppenräume, Ausgänge	291
§ 36 Notwendige Flure, offene Gänge	300
§ 37 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	306
§ 38 Umwehungen	308
Abschnitt 6: Technische Gebäudeausrüstung	312
§ 39 Aufzüge	312
§ 40 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	317
§ 41 Lüftungsanlagen	319
§ 42 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	324
§ 43 Sanitäre Anlagen, Wasserzähler	332
§ 44 Anlagen für Abwasser einschließlich Niederschlagswasser (Anschlusszwang)	334
§ 45 Kleinkläranlagen, Abwassersammelbehälter	337
§ 46 Aufbewahrung fester Abfallstoffe	340
§ 47 Blitzschutzanlagen	341
Abschnitt 7: Nutzungsbedingte Anforderungen	342
§ 48 Aufenthaltsräume	342
§ 49 Wohnungen	345
§ 50 Stellplätze, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder	348
§ 51 Barrierefreies Bauen	355
§ 52 Sonderbauten, Garagen	365
Teil IV Die am Bau Beteiligten	371
§ 53 Grundpflichten	371
§ 54 Bauherrin oder Bauherr	373
§ 55 Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser	377
§ 56 Unternehmerin oder Unternehmer	380
§ 57 Bauleiterin oder Bauleiter	382
Teil V Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	385
Abschnitt 1: Bauaufsichtsbehörden	385
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	385
§ 59 Verarbeitung personenbezogener Daten	396
Abschnitt 2: Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	400
§ 60 Grundsatz	400
§ 61 Vorrang anderer Gestattungsverfahren	409

§ 62	Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	416
§ 63	Genehmigungsfreistellung	431
Abschnitt 3: Genehmigungsverfahren		442
§ 64	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	442
§ 65	Baugenehmigungsverfahren	449
§ 66	Bauvorlageberechtigung	452
§ 67	Bautechnische Nachweise	457
§ 68	Abweichungen	463
§ 69	Bauantrag, Bauvorlagen	475
§ 70	Behandlung des Bauantrags	483
§ 71	Baugenehmigung, Baubeginn	492
§ 72	Geltungsdauer der Baugenehmigung	513
§ 73	Teilbaugenehmigung	521
§ 74	Vorbescheid, planungsrechtlicher Bescheid	526
§ 75	Genehmigung Fliegender Bauten	542
§ 76	Bauaufsichtliche Zustimmung	548
Abschnitt 4: Bauaufsichtliche Maßnahmen		554
§ 77	Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	554
§ 78	Einstellung von Arbeiten	554
§ 79	Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	568
Abschnitt 5: Bauüberwachung		593
§ 80	Bauüberwachung	593
§ 81	Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	597
Abschnitt 6: Baulasten		601
§ 82	Baulasten, Baulastenverzeichnis	601
Teil VI Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, bestehende bauliche Anlagen, Zuständigkeit		617
§ 83	Ordnungswidrigkeiten	617
§ 84	Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften	621
§ 85	Bestehende bauliche Anlagen	626
§ 86	Zuständigkeit für den Erlass des Widerspruchsbescheides	635
§ 87	(<i>Evaluierung</i>)	640
§ 88	Abwicklung eingeleiteter Verfahren	640
Anhang zum übergeleiteten Berliner Planungsrecht		642
A.	Vorbemerkungen	642
B.	Die in Verbindung mit dem Baunutzungsplan fortgeltenden Regelungen der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087, 1104) – BO 58 – mit kurzen Erläuterungen	646
C.	Der Inhalt der A-Bebauungspläne vom 9. Juli 1971 (GVBl. S. 1230 bis 1235)	664

Inhalt

D. Die nach den A-Bebauungsplänen anzuwendenden Vorschriften der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S.1237, I 1969 S.11)	665
Bauaufsichtlich bedeutsame Vorschriften	669
Bauordnung für Berlin (BauO Bln) vom 29. September 2005 (GVBl. S. 495), zuletzt geändert durch § 9 des Gesetzes vom 7. Juni 2007 (GVBl. S. 222)	670
Verordnung über Bauvorlagen, bautechnische Nachweise und das Verfahren im Einzelnen (Bauverfahrensverordnung – BauVerfVO) vom 19. Oktober 2006 (GVBl. S. 1035)	720
Bautechnische Prüfungsverordnung (BauPrüfVO) vom 31. März 2006 (GVBl. S. 324), zuletzt geändert durch Verordnung vom 8. August 2007 (GVBl. S. 312)	733
Verordnung über den Betrieb von baulichen Anlagen (Betriebs-Verordnung – BetrVO) vom 10. Oktober 2007 (GVBl. S. 516)	763
Feuerungsverordnung (FeuVO) vom 31. Januar 2006 (GVBl. S. 116)	880
Verordnung über Regelungen für Bauprodukte und Bauarten (Bauprodukte- und Bauarten-Verordnung – BauPAVO) vom 26. März 2007 (GVBl. S. 148)	890
Ausführungsvorschriften zu § 8 Abs. 2 und 3 der Bauordnung für Berlin (BauO Bln) – Notwendige Kinderspielplätze – (AV Notwendige Kinderspielplätze) vom 16. Januar 2007 (ABl. S. 215)	898
Ausführungsvorschriften zu § 82 der Bauordnung für Berlin (BauO Bln) – Einrichtung und Führung des Baulastenverzeichnisses – (AV Baulasten) vom 24. November 2005 (ABl. S. 4670), geändert durch Verwaltungsvorschriften vom 15. August 2006 (ABl. S. 3343)	901
Ausführungsvorschriften zu § 50 der Bauordnung für Berlin (BauO Bln) über Stellplätze für Kraftfahrzeuge für schwer Gehbehinderte und Behinderte im Rollstuhl und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder (AV Stellplätze) vom 11. Dezember 2007 (ABl. S. 3398)	907
Zum Zeitpunkt der Drucklegung wird eine Verordnung über die Höhe der Ablösebeträge für Fahrradabstellmöglichkeiten (FahrAbVO) erarbeitet, die die Höhe der Ablösebeträge regelt.	
Tabelle: Anforderungen an Bauteile	910
Sachregister	913