

## Inhalt

<b>Vor dem Kauf der Immobilie</b>	<b>5</b>
■ Was für den Kauf einer Immobilie spricht	6
■ Wie sieht der Markt aus?	8
■ Selbst nutzen oder vermieten?	9
■ Der richtige Zeitpunkt	12
<b>So finden Sie das richtige Objekt</b>	<b>13</b>
■ Erster Schritt: Stecken Sie den Rahmen ab	14
■ Zweiter Schritt: Nehmen Sie den Markt unter die Lupe	25
■ Dritter Schritt: Der Besichtigungstermin	33
■ Vierter Schritt: Studieren Sie die Unterlagen	38
■ Fünfter Schritt: Preisverhandlungen führen	66
■ Sechster Schritt: Bringen Sie die Sache unter Dach und Fach	75
■ Siebter Schritt: Der Notartermin	78

---

<b>Die Finanzierung</b>	<b>85</b>
■ Wie viel Eigenkapital?	86
■ Wie viel Fremdkapital?	89
■ So finden Sie den günstigsten Kredit	92
■ Diese Kosten kommen auf Sie zu	102
■ Ihr Finanzierungsplan	106
■ Die Versicherungen	108
<b>Die steuerliche Seite</b>	<b>111</b>
■ Wenn Sie vermieten	112
■ Erbschaftssteuer für Immobilienbesitzer	121
■ Stichwortverzeichnis	125