

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	5
Kalendarium	7
Die rechtlichen Änderungen in 2013	62
Alles zur Reform der Trinkwasserverordnung	76
Rauchmelderpflicht	90
Grunderwerbsteuer	92
Neue Rundfunkgebühren ab 2013	93
Dichtigkeitsprüfung der Abwasserkanäle	94
Kontrollpflicht für private Heizöltanks in Planung	96
Energieeinsparverordnung 2009	99
Heizkostenverordnung	101
Wissenswertes zum Energieausweis	103
Vermieterbescheinigung wird wieder Pflicht!	110
Nachbar muss Wärmedämmung dulden	111
Tipps rund ums Jahr	113
Winter: Wer räumt und streut?	113
Frühling: Wenn Bäume, Blätter und Wurzeln wachsen	116
Sommer: Spielregeln für ungetrübten Grillspaß	125
Herbst: Wer haftet für Sturmschäden?	129
Den richtigen Mieter finden	131
Maklerprovisionen richtig vereinbaren	131
Antidiskriminierung: Was Sie beachten müssen	132
Selbstauskunft des Mieters	135
Betriebskosten abrechnen	141
Welche Betriebskosten umlagefähig sind	141
Betriebskosten im Mietvertrag regeln	176
Abrechnungszeitraum	182
Inhalt der Abrechnung	192
Die Wohnfläche	216
Zeitmietvertrag	223
Befristungsgründe für Zeitmietverträge	223

Kündigung des Mietverhältnisses _____	227
Welche Fristen Sie einhalten müssen _____	227
Ordentliche Kündigung des Vermieters nur bei berechtigtem Interesse _____	233
Kündigung wegen Eigenbedarfs _____	235
Kündigung wegen Vertragsverletzungen _____	240
Kündigung wegen Hinderung der wirtschaftlichen Verwertung _____	244
Kündigung im Zweifamilienhaus _____	245
Die außerordentliche fristlose Kündigung _____	248
Kündigung einzelner Räume/Teilkündigung _____	258
Kündigung von Geschäftsräumen _____	262
Mieterhöhungen bei Wohnraum _____	265
Staffelmiete _____	265
Indexmiete _____	267
Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete _____	270
Form und Begründung der Mieterhöhung _____	283
Anrechnung von Drittmitteln _____	295
Zustimmung zur Mieterhöhung _____	296
Mieterhöhung bei Modernisierung _____	303
Wie Sie die Mieterhöhung geltend machen _____	314
Mietminderung _____	322
Unberechtigte Mietminderung _____	323
Mietminderungstabelle von A-Z _____	325
Was Sie steuerlich geltend machen können _____	346
Aufbewahrungsfristen _____	346
Werbungskosten-ABC _____	348
Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen _____	357
Wichtige Adressen _____	374
Abkürzungsverzeichnis _____	385
Stichwortverzeichnis _____	387
Die Autorin _____	393