

Inhaltsübersicht

Gesamtübersicht

Vorwort	V
Einzelübersicht	IX
Kärntner Bauordnung 1996.....	IX
Kärntner Bauansuchenverordnung.....	XI
Kärntner Bauvorschriften.....	XI
Kärntner Raumordnungsgesetz.....	XIII
Kärntner Gemeindeplanungsgesetz.....	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XV
I. Baurecht	1
1. Kärntner Bauordnung 1996.....	1
2. Übergangsrecht zur K-BO 1996.....	440
3. Text der Wiederverlautbarung.....	445
4. Kärntner Ortsbildpflegegesetz.....	452
5. Kärntner Bauansuchenverordnung.....	465
6. Ausführungsplakette für Bauvorhaben.....	473
7. Bauarchitekturverordnung.....	475
II. Bauvorschriften	478
1. Kärntner Bauvorschriften.....	478
2. Übergangsrecht zu den K-BV.....	553
3. Kärntner Bautechnikverordnung.....	559
4. OIB-Richtlinien.....	561
4.1. OIB-Richtlinie 1: Mechanische Festigkeit und Standsicherheit.....	561
4.2. OIB-Richtlinie 2: Brandschutz.....	563
4.2.1. OIB-Richtlinie 2.1: Brandschutz bei Betriebsbauten.....	587
4.2.2. OIB-Richtlinie 2.2: Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks.....	602
4.2.3. OIB-Richtlinie 2.3: Brandschutz bei Gebäuden mit einem Fluchtniveau von mehr als 22 m.....	613
4.2.4. Leitfaden: Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte.....	626
4.3. OIB-Richtlinie 3: Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz.....	635
4.4. OIB-Richtlinie 4: Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit.....	645
4.5. OIB-Richtlinie 5: Schallschutz.....	657
4.6. OIB-Richtlinie 6: Energieeinsparung und Wärmeschutz.....	664

Inhaltsübersicht

4.6.1. Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden	693
4.7. OIB-Richtlinien: Begriffsbestimmungen	723
4.7.1. OIB-Richtlinien: Zitierte Normen und sonstige technische Regelwerke.....	737
5. Kärntner Bauproduktengesetz	740
6. Vereinbarung gem Art 15 a B-VG	766
III. Raumordnung.....	779
1. Kärntner Raumordnungsgesetz.....	779
2. Kärntner Gemeindeplanungsgesetz.....	811
3. Übergangsbestimmungen zum K-GplG 1995	1167
4. Kärntner Umweltplanungsgesetz.....	1180
5. Kärntner Regionalfondsgesetz.....	1205
6. Verordnungen.....	1220
6.1. Planzeichenverordnung FWPl	1220
6.2. Planzeichenverordnung Teilbebauungspläne	1233
6.3. Entwicklungsprogramm Versorgungsinfrastruktur	1239
6.4. Orts- und Stadtkernverordnung	1241
6.5. Industriestandorträume-Verordnung.....	1243
6.6. Windkraftstandorträume-Verordnung	1245
6.7. Kärntner Photovoltaikanlagen-Verordnung.....	1250
6.8. Richtlinien-Verordnung für privatwirtschaftliche Maßnahmen der Gemeinden im Bereich der örtlichen Raumplanung	1253
6.9. Geschäftsordnung des Raumordnungsbeirates	1258
IV. Sonstige Bestimmungen	1263
1. Aufzugsgesetz.....	1263
2. Heizungsanlagengesetz	1283
3. Gemeindewasserversorgungsgesetz	1326
4. Gemeindekanalisationsgesetz	1342
5. Straßengesetz.....	1360
Stichwortverzeichnis	1441

Einzelübersicht

Kärntner Bauordnung 1996

1. Abschnitt

Wirkungsbereich

§ 1	Vollziehung.....	2
§ 2	Ausnahmen.....	9
§ 3	Behörden.....	58
§ 4	Mitwirkung der Bundespolizei.....	62
§ 5	Beratung, Auskunftspflicht, Merkblatt.....	64

2. Abschnitt

Vorhaben

§ 6	Baubewilligungspflicht.....	65
§ 7	Bewilligungsfreie, mitteilungspflichtige Vorhaben, baubehördliche Aufträge.....	79
§ 8	Ortsbildschutz.....	93

3. Abschnitt

Ansuchen

§ 9	Antrag.....	96
§ 10	Belege.....	106
§ 11	Sonderbestimmungen.....	129
§ 12	Zusatzbelege.....	131

4. Abschnitt

Vorprüfungsverfahren

§ 13	Vorprüfung.....	135
§ 14	Zulässige Abweichungen vom Flächenwidmungsplan.....	150
§ 15	Abschluß.....	159

5. Abschnitt

Baubewilligung

§ 16	Mündliche Verhandlung, Augenschein.....	161
§ 17	Voraussetzungen.....	180
§ 18	Auflagen.....	238
§ 19	Versagung.....	254
§ 20	Baubeginn.....	259
§ 21	Wirksamkeit.....	263
§ 22	Abänderung.....	267
§ 23	Parteien, Einwendungen.....	271
§ 24	Vereinfachtes Verfahren.....	325
§ 25	Nichtigkeit.....	330

**6. Abschnitt
Vorschriften**

§ 26	Anforderungen	334
§ 27	Bauprodukte.....	337
§ 28	Baulärm.....	337

**7. Abschnitt
Ausführung**

§ 29	Unternehmer	339
§ 30	Bauleiter.....	342
§ 31	Meldepflicht	345
§ 32	Ausführungsplakette.....	346
§ 33	Überprüfungen	347
§ 34	Überwachung.....	349
§ 35	Einstellung.....	356
§ 36	Herstellung des rechtmäßigen Zustandes.....	364
§ 37	Ausführungspflicht	386
§ 38	Aufräumung.....	388

**8. Abschnitt
Abnahme**

§ 39	Meldepflicht	389
§ 40	Prüfung.....	393

**9. Abschnitt
Gemeinschaftseinrichtungen**

§ 41	Orientierungsnummern	396
§ 41a	Türnummern	397
§ 42	Duldungspflicht.....	399

**10. Abschnitt
Sicherheitsvorschriften**

§ 43	Erhaltungspflicht	399
§ 44	Instandsetzung.....	401
§ 45	Beseitigung	405
§ 46	Räumung	407
§ 47	Einwendungen.....	407

**11. Abschnitt
Nachbarpflichten**

§ 48	Benützung	409
§ 49	Entschädigung	410

**12. Abschnitt
Strafbestimmung**

§ 50	Geldstrafen	411
------	-------------------	-----

**13. Abschnitt
Schlußbestimmungen**

§ 51	Zutrittsrechte	417
§ 52	Aufsicht	420
§ 53	Wirkung der Baubewilligungen	425
§ 54	Rechtmäßiger Bestand	432
§ 55	Bauberechtigte	437
§ 55a	Eigentümergeinschaften	438
§ 56	Verweise	439

Kärntner Bauansuchenverordnung

§ 1	Antrag	465
§ 2	Eigentumsnachweis	466
§ 3	Anrainerverzeichnis	466
§ 4	Zusatzbelege	467
§ 5	Technische Belege	467
§ 6	Errichtung von Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen....	468
§ 7	Verbindung zu einer öffentlichen Fahrstraße	470
§ 8	Änderungen von Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen .	470
§ 9	Änderung der Verwendung von Gebäuden oder Gebäudeteilen	471
§ 10	Abbruch	471
§ 11	Feuerungsanlagen	471
§ 12	Schlussbestimmungen	472

Kärntner Bauvorschriften

**1. Abschnitt
Allgemeines**

§ 1	Anforderungen	481
§ 2	Stand der Technik	482
§ 2a	<i>(entfällt)</i>	
§ 2b	<i>(entfällt)</i>	

2. Abschnitt

Grundstücke und Anordnung von Gebäuden

§ 3	Grundstück	483
§ 4	Abstände	485
§ 5	Abstandsflächen	494
§ 6	Wirkung von Abstandsflächen	498
§ 7	Gebäudeanordnung und Abstandsflächen	503
§ 8	Vergrößerung der Tiefe von Abstandsflächen	506
§ 9	Verringerung der Tiefe von Abstandsflächen	509
§ 10	Abstand bei baulichen Anlagen	515

3. Abschnitt

Bautechnische Anforderungen

§ 11	Mechanische Festigkeit und Standsicherheit	517
§ 12	Brandschutz	518
§ 13	Tragfähigkeit der baulichen Anlagen im Brandfall	518
§ 14	Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb der baulichen Anlage	519
§ 15	Ausbreitung von Feuer auf andere bauliche Anlagen	522
§ 16	Fluchtwege.....	522
§ 17	Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall.....	523
§ 18	Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz	524
§ 19	Sanitäreinrichtungen	524
§ 20	Abwässer und Niederschlagswässer	525
§ 21	Sonstige Abflüsse.....	526
§ 22	Abfälle	526
§ 23	Abgase von Feuerstätten	527
§ 24	Schutz vor Feuchtigkeit	527
§ 25	Nutzwasser	528
§ 26	Trinkwasser.....	529
§ 27	Schutz vor gefährlichen Immissionen.....	529
§ 28	Belichtung und Beleuchtung	530
§ 29	Belüftung und Beheizung.....	531
§ 30	Niveau und Höhe der Räume.....	531
§ 31	Lagerung gefährlicher Stoffe	532
§ 32	Nutzungssicherheit	532
§ 33	Erschließung	533
§ 34	Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen	534
§ 35	Schutz vor Absturzunfällen	534
§ 36	Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen	535
§ 37	Schutz vor Verbrennungen.....	536
§ 38	Blitzschutz	536
§ 39	Barrierefreie Gestaltung von baulichen Anlagen.....	537
§ 40	Schallschutz.....	538
§ 41	Bauteile	539
§ 42	Haustechnische Anlagen.....	540
§ 43	Energieeinsparung und Wärmeschutz.....	540

4. Abschnitt

Sonderbestimmungen

§ 44	Notkamin.....	544
§ 45	Wohnungen	545
§ 46	Schulen, Kindergärten und Horte.....	546

§ 47	Krankenanstalten	546
§ 48	Wohnheime für alte Menschen, Pflegeeinrichtungen	547

**5. Abschnitt
Klimaanlagen**

§ 49	Begriff	548
§ 50	Wiederkehrende Überprüfung	548

**6. Abschnitt
Durchführungsverordnung; Ausnahmen**

§ 51	Durchführungsverordnung	551
§ 52	Ausnahmen	551

**7. Abschnitt
Schlussbestimmungen**

§ 53	Vollziehung	552
------	-------------------	-----

**8. Abschnitt – 19. Abschnitt
(entfallen)**

Kärntner Raumordnungsgesetz

§ 1	Begriff und Abgrenzung	782
§ 2	Ziele und Grundsätze der Raumordnung	790
§ 3	Überörtliche Entwicklungsprogramme	796
§ 3a	Verfahren	801
§ 3b	Änderung von Entwicklungsprogrammen	802
§ 3c	Raumverträglichkeitsprüfung	802
§ 4	<i>(aufgehoben)</i>	
§ 5	Wirkung für die Hoheitsverwaltung	803
§ 6	Wirkung für die Privatwirtschaftsverwaltung des Landes	804
§ 7	Raumordnungskataster	804
§ 8	Raumordnungsbeirat	804
§ 8a	Zusammensetzung des Beirates	805
§ 8b	Sitzungen des Beirates	806
§ 9	Inkrafttreten	809

Kärntner Gemeindeplanungsgesetz

I. Abschnitt

§ 1	Flächenwidmungsplan	813
§ 2	Örtliches Entwicklungskonzept	849
§ 3	Bauland	857
§ 4	Aufschließungsgebiete	922
§ 4a	Verfahren zur Festlegung und zur Freigabe von Aufschließungsgebieten	930
§ 5	Grünland	931

Einzelübersicht

§ 6	Verkehrsflächen.....	951
§ 7	Vorbehaltsflächen	958
§ 8	Sonderwidmung	964
§ 9	Verkaufsfläche	978
§ 9a	Orts- und Stadtkerne	980
§ 10	Entwicklungsprogramm für Versorgungsinfrastruktur	982
§ 11	Ausnahmen	986
§ 12	Öffentliche Interessen	987
§ 13	Verfahren	991
§ 14	Kundmachung	1010
§ 15	Änderung des Flächenwidmungsplanes	1016
§ 16	Vereinfachtes Verfahren	1046
§ 17	Bestandsgarantie von Widmungen	1047
§ 18	Regelmäßige Überprüfung des Flächenwidmungsplanes	1049
§ 19	Wirkung des Flächenwidmungsplanes	1050
§ 19a	Ausnahmen von der Wirkung des Flächenwidmungsplanes	1055
§ 20	Rückwidmung	1059
§ 21	Entschädigung	1084
§ 22	Privatwirtschaftliche Maßnahmen	1104
§ 23	Befristete Bausperre	1120
II. Abschnitt		
§ 24	Bebauungsplan	1127
§ 25	Inhalt des Bebauungsplanes	1130
§ 26	Verfahren	1153
§ 27	Änderung des Bebauungsplanes	1157
§ 28	<i>(entfällt)</i>	
§ 29	<i>(entfällt)</i>	
§ 30	<i>(entfällt)</i>	
§ 31	<i>(entfällt)</i>	
III. Abschnitt		
§ 31a	Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung	1160
§ 31b	Verfahren.....	1162
IV. Abschnitt		
§ 32	Eigener Wirkungsbereich	1162
§ 33	Strafbestimmung	1164
§ 34	Umsetzung von Gemeinschaftsrecht	1165
§ 35	Verweise.....	1165

Abkürzungsverzeichnis

aA	anderer Ansicht
aaO	an anderem Ort (zitiert)
AAV	Allg Arbeitnehmerschutzverordnung
AB	Ausschussbericht (im Landtag)
Abb	Abbildung
ABl	Amtsblatt
ABGB	Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch
Abs	Absatz
AHG	Amtshaftungsgesetz
allf	allfällig
Anh	Anhang
Anl	Anlage (zu Gesetzes- oder Verordnungstext)
Anm	Anmerkung
AnwBl	Österr Anwaltsblatt
AO	Abgabenordnung
Art	Artikel
ASV	Amtssachverständiger
AVG	Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991
AWG 02	Abfallwirtschaftsgesetz 2002
B	Beschluss
BauO	Bauordnung
BauSgl	Hauer, Baurechtssammlung (Erkenntnisse und Beschlüsse des VwGH auf dem Gebiet des Baurechts, 1983 bis 1988 im Prugg Verlag erschienen, fortlaufend nach Nummern zitiert, 1994 im Linde Verlag neu begonnen, nun Zitierung nach Jahrgang)
bbl	Baurechtliche Blätter
Bd	Band
betr	betreffend (betroffen)
bezgl	bezüglich
Bf	Beschwerdeführer
BGBI	Bundesgesetzblatt
BGH	Bundesgerichtshof (1934–1938)
Bgld	Burgenland, burgenländisch
Bgm	Bürgermeister
BM	Bundesminister(ium)
BH	Bezirkshauptmannschaft
BPl	Bebauungsplan
BSt	Bundesstraße
BStG	Bundesstraßengesetz
BTV	Bautechnikverordnung

Abkürzungsverzeichnis

B-VG	Bundes-Verfassungsgesetz 1929 idgF
BVG	Bundesverfassungsgesetz
bzw	beziehungsweise
CEN	Europäisches Komitee für Normung
CENELEG	Europäisches Komitee für elektrische Normung
ders	derselbe
dgl	dergleichen
dh	das heißt
DRGBL	Deutsches Reichsgesetzblatt (1940–1945)
dzt	derzeit
E	Entscheidung
EB	Erläuternde Bemerkungen (Motivenbericht zu einem Gesetz)
EG	Europäische Gemeinschaft(en)
EGVG	Einführungsgesetz zu den Verwaltungsverfahrensgesetzen
EGZPO	Einführungsgesetz zur Zivilprozessordnung
EK	Europäische Kommission
EKZ	Einkaufszentrum
EMRK	Europäische Menschenrechtskonvention
Erk	Erkenntnis
Erl	Erläuterungen zum Gesetzestext
EU	Europäische Union
ev	eventuell
EvBl	Evidenzblatt der Rechtsmittelentscheidungen in der Österr Juristenzeitung
EWG	Europäische Wirtschaftsgemeinschaft
EWR	Europäischer Wirtschaftsraum
f, ff	folgende (Seite/n)
FS	Festschrift
F-VG	Finanz-Verfassungsgesetz 1948
FWPI	Flächenwidmungsplan
G	Gesetz
GBÖ	Gesetzblatt für das Land Österreich (1938–1940)
gem	gemäß
GemO	Gemeindeordnung
GewO	Gewerbeordnung
ggf	gegebenenfalls
ggstl	gegenständlich
GR	Gemeinderat
GSt	Grundstück
ha	Hektar
Hrsg	Herausgeber

idF	in der Fassung
idgF	in der geltenden Fassung
idR	in der Regel
idS	in diesem Sinne
insb	insbesondere
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
iSd	im Sinne des/r
IUR	Institut für Umweltrecht
iVm	in Verbindung mit
JBl	Juristische Blätter
JRP	Journal für Rechtspolitik
Jud	Judikatur
K	Kundmachung (Aufhebung durch VfGH)
K-AGO	Kärntner Allgemeine Gemeindeordnung
K-BAV	Kärntner Bauansuchenverordnung
K-BO 1996	Kärntner Bauordnung 1996
K-BV	Kärntner Bauvorschriften
KDV	KraftfahrG-DurchführungsV
K-ElWOG	Kärntner Elektrizitätswirtschafts- und organisationsgesetz 2011
KFL	Kraftfahrlinie
KG	Katastralgemeinde
K-GAbgG	Kärntner Gebrauchsabgabengesetz
K-GFPO	Kärntner Gefahrenpolizei- und Feuerpolizeiordnung
K-GKG	Kärntner Gemeindekanalisationsgesetz
K-GplG	Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1982
K-GVG	Kärntner Grundverkehrsgesetz 2002
K-GWVG	Kärntner Gemeindewasserversorgungsgesetz
K-KStR	Klagenfurter Stadtrecht
K-NSG	Kärntner Naturschutzgesetz
K-OBG	Kärntner Ortsbildpflegegesetz 1990
K-ROG	Kärntner Raumordnungsgesetz
K-StrG	Kärntner Straßengesetz 1991
Ktn	Kärnten, Kärntner
K-UPG	Kärntner Umweltplanungsgesetz
K-VStR	Villacher Stadtrecht
kW	Kilowatt
leg cit	legis citatis (des vorstehend zitierten Gesetzes)
LGBI	Landesgesetzblatt
LH	Landeshauptmann
lit	litera/e – Buchstabe/n
LReg	Landesregierung

Abkürzungsverzeichnis

LSt	Landesstraße
LStG	Landesstraßengesetz
lt	laut
LVwG	Landesverwaltungsgericht
MB	Motivenbericht
MRG	Mietrechtsgesetz
MSV	Maschinen-Sicherheitsverordnung
mwN	mit weiteren Nachweisen
NÖ	Niederösterreich, niederösterreichisch
Nov	Novelle (die beiden folgenden Zahlen zeigen jeweils das Jahr an, in dem der Landtag die Nov beschlossen hat, auch wenn sie erst im darauf folgenden Jahr in Kraft getreten ist)
Nr	Nummer
obzit	oben (vorstehend) zitiert
OGH	Oberster Gerichtshof
ÖGZ	Österreichische Gemeindezeitung
OIB	Österreichisches Institut für Bautechnik
ÖJZ	Österreichische Juristenzeitung
OÖ	Oberösterreich, oberösterreichisch
ÖVE	Österreichischer Verband für Elektrotechnik
ÖVGW	Österreichische Vereinigung für das Gas- und Wasserfach
ÖWAV	Österr Wasser- und Abfallwirtschaftsverband
ÖZW	Österr Zeitschrift für Wirtschaftsrecht
PH	Parapethöhe (auf Abbildungen)
Pkt	Punkt
PSt	Privatstraße
RdU	Recht der Umwelt
RFG	Rechts- und Finanzierungspraxis der Gemeinden
RL	Richtlinie/n
ROG	Raumordnungsgesetz
ROP	Raumordnungsprogramm
Rsp	Rechtsprechung
S	Seite/n
s	siehe (am Satzanfang auch S)
Sbg	Salzburg, Salzburger
Slg	Sammlung
St	Straße
StG	Straßengesetz
Stmk	Steiermark, steiermärkisch
stRsp	ständige Rechtsprechung
StVO	Straßenverkehrsordnung

SUP	strategische Umweltprüfung
SV	Sachverständiger
SZ	Entscheidungen des österr Obersten Gerichtshofes in Zivil- (und Justizverwaltungs-)sachen
szt	seinerzeit
T(ir)	Tirol, Tiroler
TP	Tarifpost
TRVB	Technische Richtlinie für den vorbeugenden Brandschutz
tlw	teilweise
u	und
ua	und andere(s)
uÄ	und Ähnliche
u dgl	und dergleichen
uE	unseres Erachtens
usw	und so weiter
UVP	Umweltverträglichkeitsprüfung
UVS	Unabhängiger Verwaltungssenat
V	Verordnung
v	vom
VfGH	Verfassungsgerichtshof
Vlbg	Vorarlberg, Vorarlberger
VStG	Verwaltungsstrafgesetz
VVG	Verwaltungsvollstreckungsgesetz
VwG	Verwaltungsgericht
VwGH	Verwaltungsgerichtshof
VwGVG	Verwaltungsgerichtsverfahrensgesetz
W	Wien
wbl	Wirtschaftsrechtliche Blätter
WBO	Wiener Bauordnung
WEG	Wohnungseigentumsgesetz
wobl	Wohnrechtliche Blätter
Wr	Wiener
WRG	Wasserrechtsgesetz
WV	Wiederverlautbarung
Z	Ziffer
Zak	Zivilrecht aktuell
zB	zum Beispiel
ZfV	Zeitschrift für Verwaltung
Zl	Zahl
zT	zum Teil

Abkürzungsverzeichnis

Technische Zeichen auf Abbildungen

>	größer als
<	kleiner als
≥	mindestens
≤	höchstens