

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort des Herausgebers .....	5
Abkürzungsverzeichnis .....	13
<b>1. Allgemeiner Teil</b> .....	<b>23</b>
1.1. Grundlagen der Vertragsgestaltung ( <i>Ferdinand Kerschner</i> ) .....	23
1.1.1. Allgemeine Einführung .....	23
1.1.1.1. Praktische Hinweise .....	23
1.1.1.2. Theoretisch-praktische Hinweise .....	26
1.1.2. Privatautonomie und Grenzen .....	29
1.1.2.1. Verhältnis Jurist – Techniker/Naturwissen- schafter/Ökonom .....	30
1.1.2.2. Lösung von Sachproblemen/Interessenausgleich ..	30
1.1.2.3. Grenzen der Privatautonomie .....	31
1.1.3. Auslegung von Verträgen .....	37
1.1.3.1. Falsa demonstratio non nocet .....	38
1.1.3.2. „Einfache“ Auslegung: Wortlaut/Zusammen- hang/erkennbare Parteiabsicht .....	38
1.1.3.3. Unklarheitenregel .....	40
1.1.3.4. „Ergänzende Vertragsauslegung“ .....	40
1.1.3.5. Geltung von ÖNORMEN .....	43
1.1.4. Vertragsschluss mit Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) .....	44
1.1.4.1. Geltungskontrolle (einschließlich § 864a ABGB)	45
1.1.4.2. Inhaltskontrolle .....	47
1.1.5. Formklauseln/Formvorbehalte .....	48
1.1.5.1. Gewillkürte Form .....	48
1.1.5.2. Abgehen von Formvereinbarung .....	48
1.1.6. Schadenersatz bei Vertragsschluss .....	49
1.1.6.1. Bei Abbruch der Verhandlungen .....	49
1.1.6.2. Haftung bei unzulässigen Klauseln? .....	50
1.1.7. Grundfragen langfristiger Verträge (Dauerrechts- verhältnisse) .....	51
1.1.7.1. Risikoverteilung bezüglich zukünftiger Entwick- lungen (Änderungen der Sach- und Rechtslage) ..	51
1.1.7.2. Vermeidung von Geschäftsgrundlagefällen .....	53
1.1.7.3. Anpassungs- und Indexklauseln .....	54
1.1.7.4. Neuverhandlungsklauseln .....	54
1.1.8. Abschwächung und Verstärkung von vertraglichen Verbindlichkeiten .....	57
1.1.8.1. Möglichkeiten der Verstärkung .....	57

1.1.8.2.	Möglichkeiten der Abschwächung .....	61
1.1.9.	Vorvertrag, Option und Punktation.....	62
1.1.9.1.	Wesen des Vorvertrages .....	63
1.1.9.2.	Wesen der Option .....	63
1.1.9.3.	Wesen der Punktation .....	64
1.1.9.4.	Unterschiede .....	64
1.1.10.	Instrumente der Konfliktlösung .....	64
1.1.10.1.	Mediation .....	64
1.1.10.2.	Schiedsgericht .....	65
1.1.10.3.	Schiedsgutachter .....	66
1.1.11.	Gerichtsstandsvereinbarung .....	68
1.1.12.	Literaturverzeichnis .....	70
1.1.12.1.	Literatur zur Vertragsgestaltung .....	70
1.1.12.2.	Allgemeine Literatur.....	71
1.2.	Praxis der Vertragsgestaltung ( <i>Wolfgang Lenz</i> ).....	73
1.2.1.	Willensübereinstimmung .....	73
1.2.2.	Form der Verträge .....	74
1.2.2.1.	Schriftliche Verträge.....	75
1.2.3.	Wesentliche Bestandteile eines Vertrages .....	79
1.2.3.1.	Vertragsparteien.....	79
1.2.3.2.	Vertragsgegenstand.....	88
1.2.3.3.	Inhalt Willensübereinkunft .....	91
1.2.3.4.	Bestätigung der Willensübereinkunft (§ 886 ABGB).....	95
1.2.3.5.	Zeitpunkt des Vertragsabschlusses .....	98
1.2.4.	Internationale Anknüpfungen .....	98
1.2.5.	Bedingungen .....	99
1.2.6.	Literaturverzeichnis .....	100
1.3.	Gestaltung von Gesellschaftsverträgen ( <i>Daniela Huemer</i> ) .....	101
1.3.1.	Grundsätzliches.....	101
1.3.1.1.	Begriff, Rechtsnatur und Funktion des Gesellschaftsvertrages.....	101
1.3.1.2.	Ziel der Vertragsgestaltung.....	102
1.3.2.	Vertragsgestaltung .....	103
1.3.2.1.	Ermittlung der Interessen der Beteiligten .....	103
1.3.2.2.	Auswahl der passenden Gesellschaftsform.....	104
1.3.2.3.	Gestaltungsbedarf .....	107
1.3.2.4.	Typischer Aufbau eines Gesellschaftsvertrages ...	112
1.3.3.	Auslegung von Gesellschaftsverträgen .....	121
1.3.3.1.	Personengesellschaften .....	122
1.3.3.2.	Kapitalgesellschaften .....	122
1.3.4.	Die letzten Schritte zum unterschriftsfertigen Dokument....	122

1.3.4.1.	Formerfordernisse beachten.....	122
1.3.4.2.	Welche Unterschriften sind notwendig?.....	122
1.3.5.	Zusammenfassende Tipps.....	123
1.3.6.	Literaturverzeichnis.....	123
1.4.	Steuerliche Aspekte der Vertragsgestaltung ( <i>Josef Schlager</i> und <i>Stephan Schlager</i> ).....	125
1.4.1.	Einführung.....	125
1.4.2.	Steuergestaltung im Rahmen des Steuercontrolling.....	130
1.4.3.	Kosten der Steuerplanung und Steuerverwaltung bei den Steuerpflichtigen.....	137
1.4.4.	Beraterkooperationen.....	139
1.4.5.	Möglichkeiten und Grenzen der Steuergestaltung.....	142
1.4.5.1.	Der Grundsatz der Gestaltungsfreiheit.....	142
1.4.5.2.	Tax-Compliance-Maßnahmen der Finanzverwaltung.....	144
1.4.5.3.	Abwehrmaßnahmen von missbräuchlicher Steuergestaltung durch Gesetzgebung und Rechtsprechung.....	145
1.4.6.	Instrumente zur Absicherung von steuerlichen Vertragsgestaltungen.....	153
1.4.6.1.	Auskunftsersuchen an die Finanzverwaltung.....	153
1.4.6.2.	Steuerklauseln.....	155
1.4.6.3.	(Tatsächliche) Verständigungen.....	156
1.4.7.	Abschließende Bemerkungen.....	158
1.4.8.	Literaturverzeichnis.....	158
1.4.8.1.	Literatur zur Vertragsgestaltung.....	158
1.4.8.2.	Allgemeine Literatur.....	159
<b>2.</b>	<b>Besonderer Teil</b> .....	165
2.1.	Wichtige Vertragsklauseln ( <i>Ferdinand Kerschner</i> ).....	165
2.1.1.	Vertragsstrafen.....	165
2.1.1.1.	Konventionalstrafen in Arbeitsverträgen.....	165
2.1.1.2.	Konventionalstrafen in Bauverträgen.....	167
2.1.2.	Anpassungs- und Aufwertungsklauseln.....	169
2.1.3.	Altlastenklauseln.....	178
2.1.4.	Mediations-, Schiedsgerichts- und Schiedsgutachterklauseln.....	181
2.1.5.	Rechtswahlklauseln.....	184
2.1.6.	Gerichtsstandsvereinbarungen.....	188
2.1.7.	Allgemeine Literatur zur Vertragsgestaltung.....	189
2.2.	Der Kaufvertrag als Prototyp der Verträge ( <i>Ernst Wittmann</i> ).....	191
2.2.1.	Vorbemerkung.....	191
2.2.1.1.	Eigentumserwerb.....	191
2.2.1.2.	Formvorschriften.....	191

2.2.1.3.	Genehmigungspflichten .....	191
2.2.1.4.	Steuern .....	192
2.2.1.5.	Gerichtsgebühren .....	193
2.2.2.	Vorbereitung zur Vertragserrichtung .....	194
2.2.2.1.	Prüfung des Vertragsgegenstandes .....	194
2.2.2.2.	Aufgaben des Vertragserrichters.....	194
2.2.2.3.	Treuhandenschaft.....	195
2.2.3.	Checkliste für einen Liegenschafts Kauf .....	195
2.2.4.	Kaufvertrag über ein Einfamilienwohnhaus .....	199
2.2.5.	Variante zur Kaufpreiszahlung .....	207
2.2.6.	Variante zur Kontamination.....	208
2.3.	Die wichtigsten Gesellschaftsverträge ( <i>Dietmar Lux,</i> <i>Christoph Szep</i> und <i>Manfred Trausner</i> ) .....	210
2.3.1.	GmbH ( <i>Christoph Szep</i> ) .....	210
2.3.1.1.	Grundlagen.....	210
2.3.1.2.	Bedeutung und Anwendungsbereich .....	211
2.3.1.3.	Organe der GmbH.....	211
2.3.1.4.	Rechtsstellung der Gesellschafter .....	212
2.3.2.	Gesellschaftsvertrag der Müller & Bauer Gastronomiebetrieb GmbH.....	213
2.3.3.	GmbH & Co KG ( <i>Dietmar Lux</i> ) .....	229
2.3.3.1.	Die Kommanditgesellschaft.....	229
2.3.3.2.	Die Sonderstellung des Kommanditisten.....	229
2.3.3.3.	Die GmbH & Co KG .....	230
2.3.4.	Gesellschaftsvertrag der Müller & Bauer Gastronomiebetrieb GmbH & Co KG .....	232
2.3.5.	OG ( <i>Manfred Trausner</i> ) .....	240
2.3.5.1.	Bedeutung .....	240
2.3.5.2.	Anwendungsbereich.....	240
2.3.5.3.	Unternehmereigenschaft, rechtliche Einordnung..	241
2.3.5.4.	Gründung .....	241
2.3.5.5.	Gesellschaftsvertrag .....	241
2.3.5.6.	Haftung .....	242
2.3.5.7.	Wettbewerbsverbot .....	243
2.3.5.8.	Beteiligungübertragung .....	243
2.3.5.9.	Tod eines Gesellschafters .....	243
2.3.6.	Gesellschaftsvertrag über die Errichtung einer Offenen Gesellschaft.....	244
2.3.7.	Literaturverzeichnis .....	255
2.4.	Beispiele und Hinweise zu einzelnen Steuerarten und Gestaltungsfällen ( <i>Josef Schlager</i> und <i>Stephan Schlager</i> ) .....	256

2.4.1.	Steuerliche Vertragsgestaltungen über die Lebensphasen eines Unternehmens .....	256
2.4.2.	Verträge zwischen natürlichen und juristischen Personen mit Naheverhältnissen und Auslandsbeziehungen.....	259
2.4.3.	Familiengesellschaften und Angehörigenvereinbarungen im Steuerrecht .....	261
2.4.4.	Umsatzsteuer und Vertragsgestaltung.....	262
2.4.4.1.	Allgemeines .....	262
2.4.4.2.	Vertrag als Rechnung.....	263
2.4.4.3.	Verlagerung des Leistungsortes durch Vertragsgestaltung .....	264
2.4.4.4.	Absicherung der umsatzsteuerlichen Behandlung von Bauleistungen.....	265
2.4.4.5.	Mietvertrag.....	265
2.4.4.6.	Erhöhung von Gebühren bei USt-Option (USt als BMG).....	267
2.4.4.7.	Liegenschafts Kauf/-verkauf.....	267
2.4.4.8.	Vorzeitiges Beenden eines Vertrages .....	267
2.4.5.	Einkommensteuer und Vertragsgestaltung .....	269
2.4.5.1.	Allgemeines .....	269
2.4.5.2.	Liegenschafts Kauf/-verkauf.....	271
2.4.5.3.	Mietvertrag.....	275
2.4.5.4.	Privatdarlehen .....	276
2.4.6.	Körperschaftsteuer und Vertragsgestaltung .....	276
2.4.6.1.	Allgemeines .....	276
2.4.6.2.	Liegenschafts Kauf/-verkauf.....	277
2.4.7.	Gebühren/Verkehrsteuern und Vertragsgestaltung.....	278
2.4.8.	Weitere Gesetze und Bestimmungen .....	281
2.4.8.1.	Neugründungs-Förderungsgesetz (NeuFÖG) .....	281
2.4.8.2.	Schenkungs meldung gem § 121a BAO .....	283
2.4.8.3.	Stiftungseingangssteuergesetz (StiftEG) .....	284
2.4.8.4.	Werkvertrag vs Dienstvertrag vs freier Dienstvertrag.....	285
2.4.9.	Beispiele: Steuer und Vertragsgestaltung .....	287
2.4.10.	Literaturverzeichnis .....	298
Anhang.....		301
Autorenverzeichnis .....		303
Stichwortverzeichnis .....		307