

<b>TEIL 1: RECHTLICHE GRUNDLAGEN</b> .....	<b>9</b>
<b>Einleitung</b> .....	<b>10</b>
<b>1. Haftung für Baumängel - Grundlagen für die Geltendmachung von Ansprüchen</b> .....	<b>14</b>
Der Begriff der Gewährleistung .....	14
Der Begriff der Leistung .....	15
Arten von Mängeln .....	20
Die Gewährleistungsrechte des Verbrauchers .....	23
Sonderfall: Die vertraglich vereinbarte Garantie eines Unternehmers .....	24
Gewährleistungsansprüche .....	25
Rechtsgrundlagen für die Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen .....	27
Die Gewährleistungsfrist .....	31
So werden Gewährleistungsansprüche geltend gemacht .....	34
<b>2. Der Schadenersatz für Mängel</b> .....	<b>35</b>
Die Rechtsgrundlagen .....	35
Voraussetzungen eines Schadenersatzanspruchs .....	36
Die Beweislastregeln beim Schadenersatz .....	40
Art und Umfang des Schadenersatzes .....	41
Die Verjährung des Schadenersatzanspruchs .....	42

<b>3. Die Anweisungen des Auftraggebers auf der Baustelle und die Verletzung der Warnpflicht durch den Unternehmer</b> .....	<b>44</b>
<b>4. Die Haftung für fremdes Verschulden</b> .....	<b>46</b>
<b>5. Das Beweissicherungsverfahren - Der erste Schritt zur Feststellung von Baumängeln</b> .....	<b>47</b>
Der Beweissicherungsantrag (§ 385 ZPO) .....	48
Das Verfahren selbst .....	49
Die Kosten des Beweissicherungsverfahrens .....	49
<b>6. Insolvenz eines Vertragspartners</b> .....	<b>50</b>
Insolvenz - Was der Auftraggeber tun kann .....	52
<b>7. Der Einbehalt von Zahlungen wegen des Vorliegens von Baumängeln</b> .....	<b>53</b>
<b>8. Die Bauabschnittsprüfung nach BTVG</b> .....	<b>56</b>
Die Aufgaben des Sachverständigen .....	58
Die gesetzlich geforderten Qualifikationen des Sachverständigen .....	59
Die technischen Grundlagen der Bauabschnittsprüfung ...	60
Umfang und Qualität der Prüfung .....	61
Die einzelnen Bauabschnitte .....	66
Die Haftung des Sachverständigen .....	68
Die Haftpflichtversicherung des Sachverständigen .....	69
<b>TEIL 2: TECHNISCHER TEIL</b> .....	<b>71</b>
<b>Einleitung</b> .....	<b>72</b>
<b>1. Häufige Mängel an Bauabschnitten</b> .....	<b>72</b>
Wann führt ein Baumangel zu einem Bauschaden? .....	72
Boden .....	74
Gründung .....	78
Keller .....	79

<b>Erdgeschoß, Garage</b> .....	<b>90</b>
<b>Obergeschoß</b> .....	<b>93</b>
<b>Dachgeschoß</b> .....	<b>96</b>
<b>Terrasse, Loggia, Balkon</b> .....	<b>98</b>
<b>Außenanlagen</b> .....	<b>103</b>
<b>2. Bauteile und Baustoffe</b> .....	<b>108</b>
<b>Wand</b> .....	<b>108</b>
<b>Decke</b> .....	<b>109</b>
<b>Fassade</b> .....	<b>110</b>
<b>Dach (Flach- und Steildach), Dachterrassen</b> .....	<b>111</b>
<b>Fenster und Türen</b> .....	<b>113</b>
<b>Fußboden - Estrich</b> .....	<b>116</b>
<b>Beschichtung - Anstrich</b> .....	<b>118</b>
<b>Verblechungen - Spenglerarbeiten</b> .....	<b>119</b>
<b>Holz</b> .....	<b>121</b>
<b>Haustechnik</b> .....	<b>123</b>
<b>3. Schadensbilder</b> .....	<b>125</b>
<b>Risse</b> .....	<b>125</b>
<b>Feuchtigkeitsschutz</b> .....	<b>127</b>
<b>Schimmelpilzbildung</b> .....	<b>131</b>
<b>Wärmeschutz</b> .....	<b>132</b>
<b>Schallschutz</b> .....	<b>140</b>
<b>Brandschutz - bautechnische Kurzbezeichnungen</b> .....	<b>150</b>
<b>4. Kleines Lexikon wichtiger Fachausdrücke im Bauwesen</b> .....	<b>152</b>
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	<b>159</b>