

# Inhalt

Vorwort .....	9
<b>Kapitel 1: An die Zukunft denken – fürs Haus entscheiden .....</b>	<b>11</b>
Bauen, kaufen oder Mieter bleiben?	
Eine Entscheidungshilfe.....	12
Weitere Informationen.....	18
<b>Kapitel 2: Klug rechnen und finanzieren:</b>	
<b>Ermitteln Sie Ihren persönlichen Spielraum .....</b>	<b>19</b>
Finanzierung durch Bank und Bausparkasse .....	19
Das Eigenkapital: Ohne Ersparnisse geht es nicht.....	20
Der Bankkredit: So funktioniert's .....	21
Internet und anderswo: Discount-Kreditvermittler .....	30
Bausparen: beliebt, aber nicht immer günstig.....	32
Weitere Informationen.....	39
<b>Kapitel 3: Staatshilfe nutzen – Was Bund, Länder und</b>	
<b>KfW-Bank bieten.....</b>	<b>41</b>
Wohn-Riester: neues Modell mit Stärken und Tücken.....	41
KfW-Darlehen: Zinshilfen vom Staat.....	43
Länderförderung: Kredite der Bundesländer .....	45
Verkaufserlös: ein stiller Steuervorteil .....	46
Weitere Informationen.....	47
<b>Kapitel 4: Haustyp bestimmen und Grundrisse prüfen.....</b>	<b>48</b>
Vorzüge und Nachteile neuer und gebrauchter Häuser .....	48
Haustypen: vier Wände – viele Formen .....	51
Der Grundriss: Räume auf Papier .....	57
Grundstücke: Spezialfall Erbpacht.....	58
Weitere Informationen.....	59

<b>Kapitel 5:</b>	<b>Clever suchen</b> .....	60
	Nach wie vor am wichtigsten: die Lage .....	60
	Das richtige Quartier: Auf das Umfeld kommt es an .....	62
	Standort-Recherchen: Preise, Pläne, Bauvorschriften.....	63
	Bebauungspläne: Regeln für neue Quartiere.....	66
	Suchmethoden: Qual und Vergnügen .....	68
	Bauland-Suche: Gemeinden, Architekten und Bekannte .....	70
	Das Angebot: Diese Informationen sollten im Exposé stehen	70
	Makler: So sparen Sie Provision .....	73
	Bestandskauf: richtig auswählen, schätzen und modernisieren	77
	Die Besichtigung: Worauf Sie vor Ort achten müssen .....	83
	Weitere Informationen.....	88
<b>Kapitel 6:</b>	<b>Zukunftsfest planen</b> .....	89
	Strategien für Boom- und Krisenregionen .....	90
	Energiesparen: Schutz für die Umwelt, Gewinn für Ihr Konto	94
	Sicherheit: Einbrecher bleiben draußen .....	99
	Fürs Alter planen .....	101
	Weitere Informationen.....	102
<b>Kapitel 7:</b>	<b>Sicher kaufen</b> .....	104
	Der Notar: Was er für Sie tun sollte .....	104
	Der Kaufvertrag: Klauseln für Ihre Sicherheit.....	107
	Die Zwangsversteigerung: Chance für Nervenstarke.....	110
	Weitere Informationen.....	115
<b>Kapitel 8:</b>	<b>Den richtigen Baupartner finden</b> .....	116
	Architekten: Individuelle Partner .....	116
	Baubetreuer: Manager der Handwerker .....	121
	Generalunternehmer: Festpreis mit möglichen Tücken.....	122
	Bauträger: alles aus einer Hand.....	122
	Was in den Bauträger-Vertrag gehört.....	124
	Fertighaus: Ihr Heim aus der Fabrik.....	127
	Der Vertrag: Tipps für alle Baupartner .....	130
	Weitere Informationen.....	132

<b>Kapitel 9: Klug planen und bauen</b> .....	135
Materialien: Stein oder Holz? .....	135
Eigenleistung und Nachbarschaftshilfe: Wann Selbstbau Rabatt bringt .....	137
Durch gute Planung Kosten sparen .....	141
Baugenehmigung oder Bauanzeige: Was Sie vom Amt brauchen .....	143
Baumängel und Abnahme: Was tun bei Pfusch und Pannen? .....	145
Notwendige Versicherungen für Baustelle und Haus .....	148
Weitere Informationen.....	149
<b>Kapitel 10: Entspannt einziehen – das Eigentum pflegen</b> .....	151
Das Eigentum pflegen: gute Taten fürs Vermögen .....	153
Weitere Informationen.....	155
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	156
<b>Weitere Titel</b> .....	158

Mehr Service auf [stern.de](http://stern.de)

### **Fallbeispiele**

Wann sollten Sie kaufen? Und wann sollten Sie besser selbst bauen?

### **Gehen Sie auf Nummer sicher**

Zehn Fragen, die Sie Ihrem Architekten stellen sollten

### **Rechnen Sie selbst nach**

Kassensturz: Wie viel können Sie zur Seite legen?

### **Eigenheimrechner**

Wie können Sie Ihr Traumhaus finanzieren?

Dies und mehr unter: [www.stern.de/eigenheim](http://www.stern.de/eigenheim)