

SCHÄFFER
POESCHEL

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Danksagung	VI
Die Autoren	VII
Abkürzungsverzeichnis	XV
Einleitung	XVII
1. Teil: Markteintritt	1
1 Neugründung (Betriebsstätte, Zweigniederlassung)	3
1.1 Eigenständige Tochtergesellschaft	3
1.2 Selbstständige Zweigniederlassung	3
1.3 Betriebsstätte	3
1.4 Rechtsformen von Unternehmen	4
1.4.1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung	5
1.4.2 GmbH & Co KG	20
1.4.3 Unternehmen mit nur einem Inhaber (Einzelunternehmer; E.U.)	22
1.4.4 Aktiengesellschaft	23
1.4.5 Societas Europaea	28
1.4.6 Gesellschaft bürgerlichen Rechts	30
1.4.7 Offene Gesellschaft (OG)	32
1.4.8 Kommanditgesellschaft (KG)	35
1.4.9 Zweigniederlassung in Österreich	36
1.4.10 Gesellschaftsformen (inklusive Rechnungslegung und Gründungskosten) – Übersicht Deutschland – Österreich	40
1.5 Besonderheiten bei der Gründung eines Versicherungsunternehmens oder der Tätigkeit eines Versicherers im Wege des freien Dienstleistungsverkehrs	41
1.5.1 Freier Dienstleistungsverkehr	41
1.5.2 Gründung von Zweigniederlassungen	41
1.6 Der Konzern	42
1.6.1 Begriff	42
1.6.2 Rechtsgrundlage	43
1.6.3 Erscheinungsformen	43
1.7 Markteintritt durch Einsatz eines Handelsvertreters	44
2 Übernahme eines bestehenden Unternehmens durch Kauf	49
2.1 Unternehmenskauf	49
2.1.1 Asset Deal (eigentlicher Unternehmenskauf)	50
2.1.2 Share Deal (Anteilkauf)	51
2.1.3 Unterschiedliche Rechtsfolgen des Asset Deals und des Share Deals	52
2.1.4 Exkurs: Unternehmenserwerb in Zeiten der Krise	54
2.2 Due Diligence	56

2.2.1	Allgemeines – Begriff	56
2.2.2	Bedeutung einer Due Diligence	56
2.2.3	Einzelne Schritte einer Due Diligence in der Praxis	57
2.2.4	Dauer und Kosten einer Due Diligence	58
2.2.5	Legal Due Diligence	58
2.2.6	Steuerliche und wirtschaftliche Due Diligence	59
2.2.7	(Mögliche) Konfliktpunkte bei einer Due Diligence	59
3	Förderungen und Kapitalaufbringung	60
3.1	Förderungen	60
3.1.1	Regionalförderungen	60
3.1.2	Technologieförderungen	61
3.1.3	Umweltförderungen	61
3.1.4	Förderungsinstrumente für Österreich	61
3.2	Kapitalaufbringung	65
3.2.1	Innenfinanzierung	66
3.2.2	Außenfinanzierung	66
3.2.2.1	Eigenkapital	66
3.2.2.2	Venture Capital (Risikokapital-)Finanzierung	67
3.2.2.3	Fremdkapital	67
3.2.2.4	Projektfinanzierungen	68
3.2.2.5	Kapitalbeschaffung über den Wertpapiermarkt	68
4	Immobilienrecht	71
4.1	Allgemeines zum österreichischen Immobilienrecht	71
4.2	Erwerb von Immobilien	74
4.2.1	Arten des Immobilienerwerbs	74
4.2.2	Unmittelbarer Erwerb einer Liegenschaft	75
4.2.3	Share Deal	77
4.2.4	Steuern und Gebühren – Überblick	78
4.2.5	Prüfung der Liegenschaft vor dem Erwerb – Due Diligence	79
4.2.6	Eigentum an Teilen von Liegenschaften	81
4.2.7	Eigentumsübergang an Liegenschaften	82
4.2.8	Grundbuch	83
4.2.9	Der Liegenschafts Kaufvertrag	88
4.2.10	Gewährleistung	90
4.2.11	Sichere Kaufabwicklung	92
4.2.12	Steuern und Gebühren	93
4.3	Miete	98
4.3.1	Allgemeines zum österreichischen Mietrecht	98
4.3.2	Anwendbarkeit des MRG – Ausnahmen	98
4.3.3	Instandhaltung	99
4.3.4	Mietzins	100
4.3.5	Veräußerung des Mietobjekts	101
4.3.6	Unternehmensveräußerung und Mietzinsanhebung	102
4.3.7	Befristung des Mietvertrages	102
4.3.8	Beendigung des Mietverhältnisses	103

5	Öffentlich-rechtliche Bewilligungen	105
5.1	Abfallwirtschaftsrecht	106
5.2	Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz 2000	106
5.3	Wasserrechtsgesetz	106
5.4	Baurecht	107
5.5	Forstgesetz	109
5.6	Verdachtsflächenkataster	109
2. Teil: Unternehmensführung		111
6	Gewerbeordnung	113
6.1	Art des Gewerbes	113
6.2	Beginn der Gewerbeausübung	116
6.3	Gewerberechtlicher Geschäftsführer	117
6.4	Betriebsanlagengenehmigung	118
6.5	Österreichische Maschinensicherheitsverordnung 2010 (MSV 2010)	119
7	Arbeitsrecht	120
7.1	Allgemeines	120
7.2	Begründung des Arbeitsverhältnisses	122
7.3	Arbeiter – Angestellter	127
7.4	Dauer des Arbeitsverhältnisses	127
7.5	Betriebsrat	129
7.6	Arbeitnehmerschutz	130
7.7	Arbeitskräfteüberlassung	131
7.8	Entsendung	132
7.9	Beendigung des Arbeitsverhältnisses	133
7.9.1	Einvernehmliche Auflösung	134
7.9.2	Entlassung bzw. Austritt	134
7.9.3	Kündigungs- und Entlassungsschutz in Österreich	135
7.9.4	Abfertigung Neu und Abfertigung Alt	137
7.10	Arbeitsvertrag – freier Dienstvertrag – Werkvertrag	138
8	Sozialversicherungsrecht	139
8.1	Allgemeines	139
8.1.1	Pflichtversicherung	140
8.1.2	Beiträge	141
8.1.3	Beitragssätze im Vergleich	143
8.1.4	Freiwillige Versicherung	144
8.1.5	Formalversicherung	144
8.2	Krankenversicherung	144
8.3	Unfallversicherung	145
8.4	Pensionsversicherung (in Deutschland: Rentenversicherung)	145
8.5	Arbeitslosenversicherung	145
9	Geltung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)	147
9.1	Allgemeines	147
9.2	Geltungskontrolle von AGB	147

9.2.1	Problembereiche bei der Geltung von AGB.....	148
9.3	Geltungskontrolle und Inhaltskontrolle.....	148
9.3.1	Geltungskontrolle.....	148
9.3.2	Gröblich benachteiligende Klauseln.....	149
9.3.3	Inhaltskontrolle im Konsumentenschutzrecht.....	150
9.4	Auslegung von AGB.....	150
10	Datenschutz.....	152
11	Insolvenzrecht.....	154
11.1	Allgemeines.....	154
11.2	Insolvenzverfahren.....	154
11.2.1	Privilegierte Gläubiger.....	155
11.2.2	Auswirkungen des Insolvenzverfahrens auf Rechtsverhältnisse.....	155
11.2.3	Sanierungsverfahren.....	156
11.2.4	Konkursverfahren.....	157
11.3	Struktur des deutschen Insolvenzrechts.....	157
12	Haftung des GmbH-Geschäftsführers.....	160
12.1	Allgemeines.....	160
12.1.1	Bestellung/Abberufung.....	160
12.1.2	Geschäftsführungs- und Vertretungsmacht.....	161
12.1.3	Zeichnung des Geschäftsführers.....	162
12.2	Haftungsstruktur/Allgemeines.....	163
12.2.1	Haftungsbereiche.....	163
12.2.1.1	Innenhaftung.....	163
12.2.1.2	Haftung aus dem Anstellungsverhältnis.....	164
12.2.1.3	Außenhaftung.....	165
12.2.1.4	Direkte Haftung gegenüber einzelnen Gesellschaftern.....	165
12.2.1.5	Haftung im Konkurs.....	165
12.2.1.6	Weitere Haftungs- und Verantwortlichkeitsbereiche.....	165
12.3	Schadenersatzanspruch.....	166
12.4	Pflichten des Geschäftsführers.....	168
12.4.1	Handeln zum Wohl der Gesellschaft.....	169
12.4.2	Leitung des Unternehmens.....	169
12.4.3	Organisation des Unternehmens.....	170
12.4.4	Generalversammlung/Pflicht der Einberufung.....	170
12.4.5	Achtung und Einhaltung der Gesetze.....	170
12.4.6	Buchhaltung/Kontrollsystem.....	171
12.4.7	Mitarbeiter.....	171
12.4.8	Treuepflichten.....	172
12.4.9	Wettbewerbsverbot.....	172
12.4.10	Verschwiegenheitspflicht.....	173
12.4.11	Pflichten bei unternehmerischen Entscheidungen und Unternehmerrisiko.....	173
12.4.12	Sponsoring/Spenden.....	173
12.4.13	Dokumentation der Geschäftsführerhandlungen.....	173
12.4.14	Firmenbuch.....	174
12.4.15	Liquidation.....	174

12.4.16	Umgründungen	174
12.4.17	Konzernleitung	174
12.5	Geltendmachung von Ansprüchen der Gesellschaft	175
12.6	Haftungsbeschränkungen	175
12.7	Haftung gegenüber Gesellschaftern	176
12.8	Haftung gegenüber Dritten	176
12.9	Haftung nach Insolvenzordnung und Unternehmensreorganisations- gesetz	177
12.10	Strafrechtliche Verantwortlichkeit	179
12.11	Verantwortlicher Beauftragter	180
12.12	Pflichten für Kreditunternehmen	181
12.13	Haftung im Steuer- und Sozialversicherungsrecht	183
12.14	D&O-Versicherung	184
12.15	Checkliste: Haftungsvermeidung Geschäftsführer	185
13	Haftung des Prokuristen	188
14	Gerichtsstandort Österreich	189
14.1	Allgemeines	189
14.2	Verfahren	189
14.2.1	Beweisverfahren	193
14.2.2	Entscheidung	195
14.3	Vollstreckung	197
14.4	Einstweilige Verfügung	200
14.5	Schiedsgerichte	201
3. Teil: Steuern	205
15	Das Steuersystem in Österreich	207
15.1	Umsatzsteuer	207
15.1.1	Allgemeines	207
15.1.2	Steuersatz	208
15.1.3	Grenzüberschreitende Lieferungen und Leistungen innerhalb der EU ...	208
15.2	Einkommensteuer	209
15.2.1	Persönliche Steuerpflicht	209
15.2.2	Einkunftsarten	210
15.2.3	Höhe der Einkommensteuer	210
15.3	Lohnsteuer	211
15.3.1	Allgemeines	211
15.3.2	Höhe der Lohnsteuer	211
15.4	Kapitalertragsteuer	211
15.5	Immobilien'ertragsteuer	212
15.6	Körperschaftsteuer	213
15.7	Kommunalsteuer (AT) – Gewerbesteuer (DE)	214
16	Gruppenbesteuerung	215
16.1	Zurechnung bei österreichischen Gruppenmitgliedern	216
16.2	Zurechnung bei ausländischen Gruppenmitgliedern	216

16.3	Steuerliche Behandlung von Beteiligungen in der Gruppe	216
16.4	Firmenwertabschreibung	217
16.5	Finanzierung des Beteiligungserwerbs.....	217
17	Österreichische Tochtergesellschaft und Betriebsstätte aus steuerlicher Sicht	219
17.1	Die Österreichische Tochtergesellschaft.....	219
17.1.1	Allgemeines	219
17.1.2	Laufende Gewinnausschüttung	220
17.1.3	Beteiligungen der Tochtergesellschaft	220
17.2	Die Österreichische Betriebsstätte	221
17.2.1	Allgemeines.....	221
17.2.2	Laufende Gewinne und Verluste der Betriebsstätte	213
18	Exkurs: Wohnsitzverlegung, Privatstiftung	225
18.1	Wohnsitzverlegung	225
18.2	Privatstiftung	226
18.2.1	Allgemeines	226
18.2.2	Besteuerung der Privatstiftung	228
18.2.3	Zwischenbesteuerung von Einkünften aus Kapitalvermögen und aus Grundstücksveräußerungen	228
18.2.4	Vorteile der Privatstiftung gegenüber einer Kapitalgesellschaft.....	229
19	Doppelbesteuerungsabkommen	230
19.1	Allgemeines.....	230
19.2	Überblick über wichtige Bestimmungen des DBA Österreich- Deutschland auf dem Gebiet der Steuern vom Einkommen und vom Vermögen	230
19.2.1	Persönlicher Anwendungsbereich.....	230
19.2.2	Verteilungsnormen.....	230
19.2.3	Vermeidung der Doppelbesteuerung	231
4. Teil: Beendigung	233
20	Liquidation	235
21	Nachhaftung des Geschäftsführers	237
	Förderungsmöglichkeiten	238
	Stichwortverzeichnis	241