

Inhalt

1	<i>Rechtliche Grundlagen</i>	1
1.1	Allgemeine Hinweise auf gesetzliche Regelungen	1
1.2	Die Vertragschließenden	2
1.3	Vertragsform	3
1.3.1	Dienstvertrag	4
1.3.2	Werkvertrag	4
1.3.3	Architektenvertrag	4
1.3.4	Ingenieurvertrag	5
1.3.5	Bauvertrag	5
1.3.6	Lieferungsvertrag	5
1.4	Vergütung	5
1.5	Vergabe- und Vertragsordnung/Verdingungsordnung	5
1.5.1	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)	6
1.5.2	Verdingungsordnung für Leistungen (VOL)	7
1.5.3	Vergabe- und Vertragsregelungen der öffentlichen Auftraggeber	8
1.6	Öffentlich-rechtliche Vorschriften	8
1.6.1	Bauordnungen	8
1.6.2	Erlasse, Verordnungen	8
1.6.3	Ortsrecht	8
1.7	Geschäftsbedingungen	8
1.7.1	AGB-Gesetz	8
1.7.2	Geschäftsbedingungen der Auftragnehmer	9
1.7.3	Geschäftsbedingungen der Auftraggeber	9
1.7.4	Änderungen der Rechtslage	9
1.7.5	Beratungspflicht des Architekten und des Ingenieurs	9
2	<i>Technische Grundlagen</i>	11
2.1	Die allgemein anerkannten Regeln der Technik	11
2.2	Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)	11
2.3	DIN-Normen	12
2.4	Sonstige technische Bestimmungen	13
2.5	Erlasse, Verordnungen	13
2.6	Zulassung neuer Baustoffe, Bauteile, Bauarten	13
2.7	Änderungen technischer Grundlagen	15
3	<i>Angebotsverfahren</i>	17
3.1	Vergabearten	17
3.2	Wettbewerbsteilnehmer	18
3.3	Das richtige Vergabeverfahren	18
3.4	Einzel-/Generalvergabe	20

4	<i>Vergabe- und Vertragsunterlagen</i>	21
4.1	Leistungsbeschreibung, Standardleistungsbuch-Bau – StLB-Bau.	21
4.1.1	Leistungsbeschreibung	21
4.1.2	Standardleistungsbuch-Bau – StLB-Bau Dynamische Baudaten..	25
4.2	Vertragsbedingungen.....	29
4.3	Die Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen.....	34
4.4	Umsatz-(Mehrwert-)Steuer	34
5	<i>Angebot und Vertrag</i>	37
5.1	Angebotsfrist	37
5.2	Eröffnungstermin	37
5.3	Angebotsprüfung	37
5.4	Aufklärung des Angebotsinhalts	40
5.5	Wertung der Angebote	40
5.6	Vertrag	41
5.7	Nachträge.....	41
5.8	Auftragsbestätigung.....	41
5.9	Änderungen von Leistungen	43
6	<i>Auftragsabwicklung</i>	45
6.1	Ausführungsunterlagen.....	45
6.2	Ausführung und Ausführungsfristen	46
6.3	Mahnung wegen Baufristen	47
6.4	Behinderung und Unterbrechung	48
6.5	Kündigung.....	49
6.6	Vertragsstrafe/Prämie.....	49
6.7	Abnahme	49
6.8	Firmenzusammenbruch.....	50
6.9	Zahlungsunfähigkeit des Auftraggebers.....	51
6.10	Streitigkeiten.....	51
7	<i>Aufmaß, Abrechnung, Zahlung</i>	53
7.1	Aufmaß.....	53
7.2	Abrechnung.....	53
7.3	Zahlung	61
7.4	Sicherheitsleistung	63
7.5	Lohn-/Materialpreis-Erhöhungen.....	64
8	<i>Haftung und Mängelansprüche</i>	67
8.1	Haftung	67
8.2	Mängelhaftung	69
8.3	Mängelansprüche.....	69
8.4.1	Mängelbeseitigung durch Nacherfüllung.....	69
8.4.2	Mängelbeseitigung durch Selbstvornahme	70
8.5	Minderung.....	70
8.6	Verjährungsfrist	72
8.7	Gesamtschuldnerische Haftung	72

8.8	Haftung des Architekten und des Ingenieurs	72
8.9	Haftung wegen positiver Vertragsverletzung	72
9	<i>Versicherungen</i>	75
9.1	Versicherungen des Bauherrn	75
9.1.1	Bauleistungsversicherung	75
9.1.2	Bauherren-Haftpflichtversicherung	77
9.1.3	Gebäude-Feuerversicherung	77
9.1.4	Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung (Öltank-Haftpflichtversicherung)	78
9.1.5	Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung	79
9.2	Versicherungen des Architekten und des Ingenieurs	79
9.2.1	Haftpflichtversicherung von Architekten und Bauingenieuren ..	79
9.2.2	Haftpflichtversicherung von sonstigen Planungsbeteiligten	81
9.3	Versicherungen des Bauunternehmers	82
9.3.1	Betriebshaftpflichtversicherung	82
9.3.2	Bauleistungsversicherung	83
9.4	Versicherungsberater	83
10	<i>Unternehmensformen und -funktionen</i>	85
10.1	Einzelunternehmen	85
10.2	Personengesellschaften	85
10.2.1	Offene Handelsgesellschaft – OHG	85
10.2.2	Kommanditgesellschaft – KG	85
10.2.3	Gesellschaft mit beschränkter Haftung und Companie, Kommanditgesellschaft – GmbH & Co. KG	86
10.3	Kapitalgesellschaften	86
10.3.1	Gesellschaft mit beschränkter Haftung – GmbH	86
10.3.2	Aktiengesellschaft – AG	86
10.3.3	Kommanditgesellschaft auf Aktien – KGaA	87
10.4	Die Gesellschaft Bürgerlichen Rechts – BGB-Gesellschaft	87
10.5	Partnerschaftsgesellschaft	87
10.6	Generalplaner	88
10.7	Unternehmens-Funktion	88
11	<i>AVA im Leistungsbild des Architekten</i>	91
11.1	Architektenleistungen	91
11.2	Vorbereitung der Vergabe (HOAI § 15, Abs. 2, Ziffer 6)	92
11.3	Mitwirkung bei der Vergabe (HOAI § 15, Abs. 2, Ziffer 7)	92
11.4	Objektüberwachung (Bauüberwachung) (HOAI § 15, Abs. 2, Ziffer 8)	94
11.5	Objektbetreuung und Dokumentation (HOAI § 15, Abs. 2, Ziffer 9)	95
11.6	Arbeitsteilung: Bauplanung/Bauabwicklung	96

12	<i>Computergestützte AVA</i>	99
12.1	Entwicklungsstand 2004	99
12.2	Rechtlicher Rahmen des Software-Einsatzes	100
12.3	Regelungen für elektronische Bauabrechnung	101
12.4	DV-Anwendung	101
12.5	Software-Systeme im AVA-Bereich	101
12.5.1	Leistungsbeschreibung mit freien Texten	104
12.5.2	Leistungsbeschreibung mit „Mutter-LV“	104
12.5.3	Kostenanschlag	104
12.5.4	Angebotsnachrechnung	104
12.5.5	Preisspiegel	105
12.5.6	Vergabe	105
12.5.7	Mengenberechnung	105
12.5.8	Rechnungsprüfung und Zahlungsfreigabe	106
12.5.9	Soll/Ist-Übersichten	106
12.5.10	Baubuchhaltung	106
12.5.11	Kostenkontrolle – Projektsteuerung	106
12.5.12	Preisdatenbank – Preisrecherche	107
12.5.13	Raumbuch	107
12.5.14	Elektronischer Datenaustausch	107
12.5.15	CAD/AVA	108
12.5.16	Muster-Ausdrucke	107
	<i>Anhänge</i>	
Anhang 1	VOB Teil A: DIN 1960 – Ausgabe 2006	125
Anhang 2	VOB Teil B: DIN 1961 – Ausgabe 2006	147
Anhang 3	VOB Teil C: DIN 18299 – Ausgabe 2006	165
Anhang 4	Übersicht über die aktuellen Regelungen der VOB 2006	173
Anhang 5	Übersicht über die Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches für das Bauwesen STL-Bau	175
Anhang 6	Wichtige Paragraphen des BGB und StGB	179
	Glossar	209
	<i>Literaturverzeichnis</i>	213
	<i>Sachwortverzeichnis</i>	215