

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Vorwort zur ersten Auflage.....	VI
Aufbau des Buches	VII
Inhaltsverzeichnis.....	IX
Abkürzungsverzeichnis.....	XIII
Autorenverzeichnis	XVII
1 Einführung in die Immobilienwirtschaft.....	1
<i>Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer</i>	
1.1 Einordnung der Immobilienwirtschaft in die Wirtschaftswissenschaft	5
1.2 Systematisierung der Immobilienwirtschaft.....	23
1.3 Entwicklungstrends in der Immobilienwirtschaft	43
1.4 Literaturverzeichnis.....	53
2 Rechtsgrundlagen der Immobilienwirtschaft.....	55
2.1 Grundstücksrecht.....	59
<i>Monica Steinforth</i>	
2.2 Öffentliches und privates Baurecht	115
<i>Prof. Dr. Bernd Dammert</i>	
2.3 Mietrecht	203
<i>Prof. Raphael Tobias Huber</i>	
2.4 Bauträger, Makler-, Wohnungseigentumsrecht.....	259
<i>Dr. Ulrich Schwering</i>	
3 Steuerliche Betrachtungen zu Immobilien.....	305
<i>Prof. Dr. Claudia Siegert</i>	
3.1 Überblick über wesentliche Steuerarten	309
3.2 Steuern bei Immobilienerwerb, -besitz und -abgabe	310
3.3 Vermögenszuordnung und steuerliche Bewertung von Immobilien.....	313
3.4 Immobilien im Einkommensteuerrecht	328
3.5 Förderung von Immobilieneigentum.....	352
3.6 Immobilien im Umsatzsteuerrecht	354
3.7 Immobilien im Gewerbesteuerrecht.....	368
3.8 Immobilien im Erbschaftsteuerrecht	372
3.9 Literaturverzeichnis.....	376

4 Immobilienmarketing	379
<i>Friedhelm Kavalirek</i>	
4.1 Einordnung und Grundlagen des Immobilienmarketings.....	383
4.2 Marketing von Projektentwicklern und Bauträgern.....	388
4.3 Marketing von Immobilienmaklern.....	411
4.4 Marketing von Immobilienverwaltern	414
4.5 Literaturverzeichnis.....	417
5 Renditeberechnung bei Immobilieninvestitionen	419
<i>Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer</i>	
5.1 Abgrenzung zwischen Wirtschaftlichkeit, Rentabilität und Rendite.....	423
5.2 Einnahmen- und Ausgabengrößen bei Immobilieninvestitionen.....	425
5.3 Renditeberechnung aus Sicht eines Endinvestors.....	429
5.4 Möglichkeiten der Objektivierung der Renditeberechnung mit Hilfe der Monte Carlo Analyse	439
5.5 Renditeberechnung aus Sicht eines Zwischeninvestors.....	440
5.6 Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen aus Sicht einer Bank.....	443
5.7 Literaturverzeichnis.....	445
6 Immobilienfinanzierung	447
<i>Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer</i>	
6.1 Einführung in die Immobilienfinanzierung.....	451
6.2 Grundsatzentscheidungen bei der Kreditaufnahme zur Immobilienfinanzierung	461
6.3 Prozess der Kreditgewährung	476
6.4 Bauträgerfinanzierung	496
6.5 Alternative Formen der Kapitalbeschaffung zur Realisierung von Immobilieninvestitionen.....	510
6.6 Literaturverzeichnis.....	518
7 Immobilienbestandsmanagement.....	521
<i>Reinhard Bruhn</i>	
7.1 Verwaltung von Immobilien	525
7.2 Bestandsmanagement.....	541
7.3 Die Umsatzsteuer bei der Verwaltung.....	580
7.4 Die Versicherung von Immobilien.....	584
7.5 Controlling in der Haus- und Grundstücksverwaltung	593
7.6 Exkurs: Einsatz von EDV-Programmen zur Hausverwaltung.....	602
7.7 Literaturverzeichnis.....	607

8 Immobilienprojektentwicklung	609
<i>Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer</i>	
8.1 Grundlagen der Projektentwicklung	613
8.2 Phase bis zur Investitionsentscheidung.....	621
8.3 Konzeptions- und Planungsphase.....	638
8.4 Realisierungsphase und Vermarktung	652
8.5 Literaturverzeichnis.....	658
9 Management von Immobilien und von Immobilienbeständen.....	659
<i>Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer</i>	
9.1 Zusammenhänge zwischen den Immobilienmanagementbegriffen.....	663
9.2 Portfoliomanagement	665
9.3 Asset Management	669
9.4 Facility Management	671
9.5 Corporate und Public Real Estate Management	680
9.6 Literaturverzeichnis.....	683
Stichwortverzeichnis	685