

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XV
1 Einleitung	1
1.1 Die deutschen Hypothekenbanken und das Umfeld ihrer Geschäftstätigkeit.....	1
1.2 Problemstellung und Ziel der Arbeit.....	4
1.3 Gang der Untersuchung	7
1.4 Forschungsstand.....	9
1.4.1 Forschungsstand im historischen Kontext.....	9
1.4.2 Forschungsstand im ökonomischen Kontext.....	10
1.5 Literatur- und Quellenlage	11
2 Theoretischer Hintergrund: Organisations- und Entscheidungstheorien als Grundlage zur Analyse von Wirtschaftsunternehmen.....	15
2.1 Einführung zu Organisations- und Entscheidungstheorien	15
2.2 Neue Institutionenökonomik.....	20
2.3 Wirtschaftliche Organisationsformen	26
3 Die Hypothekenbanken im Gefüge der deutschen Kreditwirtschaft: Terminologie, Funktionsweise und Institution	29
3.1 Das Aktivgeschäft der Hypothekenbank.....	29
3.2 Das Passivgeschäft der Hypothekenbank	31
3.3 Die Hypothekenbank im Bereich des langfristigen Kredits.....	33
3.4 Die Hypothekenbank als Institution im deutschen Kreditgeschäft	34
3.5 Die funktionale Bedeutung der Hypothekenbank im Gefüge der Kreditwirtschaft	43
3.6 Die Darlehensstruktur der Hypothekenbank.....	44
3.7 Die Disposition (Treasury) der Hypothekenbank: Das Aktiv/Passiv- Management als Symbiose der Geschäftstätigkeit.....	51
4 Überblick zur Entwicklung des modernen Realkreditwesens.....	55
4.1 Realkredit: Begriffe, Bedeutung, Institutionen und Geschichte.....	55
4.1.1 Historische Entwicklung des Realkredits.....	57

4.1.2	Die Hypothek des römischen Rechts.....	59
4.1.3	Entwicklung des Bodenkredits im 17. und 18. Jahrhundert	60
4.1.4	Die Entstehung des modernen Bodenkreditrechts.....	63
4.1.5	Einführung und Leitbild der Grundschuld	66
4.2	Einführung des Pfandbriefes: Von der <i>Schlesischen Landschaft</i> zur ersten Hypothekenbank.....	67
4.2.1	„Landschaften“.....	67
4.2.2	„Stadtschaften“.....	70
4.2.3	<i>Crédit foncier de France</i>	70
4.3	Die Gründungen von privaten Hypothekenbanken	72
4.3.1	Die Hypothekenbanken im Deutschen Kaiserreich.....	76
4.3.2	Hypothekenbanken als Instrument der Modernisierung im Deutschen Kaiserreich	79
4.3.3	Die Hypothekenbanken im Zeitalter der Krisen.....	79
4.3.4	Interessen- und Gemeinschaftsgruppenbildungen.....	81
4.3.5	Die Hypothekenbanken und die Weltwirtschaftskrise	84
4.3.6	Bedeutungsverlust des Realkredits im Nationalsozialismus und die Arisierung jüdischen Wohnraumes und Immobilienbesitzes	86
4.3.7	Die Rolle der Hypothekenbanken im Wiederaufbau.....	89
4.3.8	Die Hypothekenbanken als wichtiges Instrument des Wiederaufbaues.....	91
4.3.9	Wachstum und Konsolidierung: Hypothekenbanken im Wandel der Zeit.....	92
4.3.10	Konzentrationen Anfang der 1970er Jahre.....	94
5	Die deutschen Hypothekenbanken nach dem 1. Weltkrieg: Strukturwandel, Solidarisierung und Konzentration	97
5.1	Der 1. Weltkrieg und der Strukturwandel im Hypothekenbankensektor.....	97
5.1.1	Urbanisierung und Wohnungsbau	103
5.1.2	Wandel der Wohnungsbaufinanzierung	108
5.1.3	Veränderte Situation am Pfandbriefmarkt.....	111
5.2	„Rettung durch Konzentration“: Die deutschen Hypothekenbanken und die Bewältigung der Inflationsfolgen durch „Notgemeinschaften“ 1921 bis 1923	114
5.3	Ein Zwischenschritt der Konzentration: Die singuläre Entwicklung der <i>Gemeinschaftsgruppe deutscher Hypothekenbanken</i>	121
5.4	Die Aufwertungsgesetzgebung 1924/1925	129

5.4.1	Währungsstabilisierung: Bilanzierung nach Goldmark zum 1. Januar 1924	132
5.4.2	Die forcierte Konzentration nach der relativen Stabilisierung durch die Einführung der Reichsmark am 30. August 1924 ..	135
5.4.3	Die <i>Hypothekbank in Hamburg</i> und der Widerstand gegen die Konzentration.....	138
5.5	Der „größte Hypotheken-Bank-Block der Welt“: Höhepunkt der Konzentration im Herbst 1930.....	150
5.6	Ergebnisse.....	160
6	Strukturwandel und Konzentrationsprozess im Hypothekbanksektor in den 1970er Jahren.....	163
6.1	Einführung	163
6.1.1	Änderung der Fristenstruktur Anfang der 1970er Jahre	167
6.1.2	Änderung in der Darlehensstruktur Anfang der 1970er Jahre	172
6.2	Das Kommunalдарlehensgeschäft in den 1970er Jahren am Beispiel der Hypothekbanktöchter der <i>Dresdner Bank</i>	175
6.2.1	Die wachsende Bedeutung des Kommunalkredits in den 1970er Jahren	179
6.2.2	Das Kommunalдарlehensgeschäft bei der <i>Deutschen Hypothekbank</i>	179
6.3	Der Beginn der Kooperation im <i>Dresdner Bank</i> -Konzern.....	196
6.4	Aufbau erster Organisationsstrukturen bei der <i>Dresdner Bank</i> : Erweiterung der Kooperation zwischen Geschäfts- und Hypothekbank	202
6.4.1	Organisationswandel bei den Hypothekbanktöchtern der <i>Dresdner Bank</i>	210
6.4.2	Erweiterung der Kooperations- und Organisationsformen: Die Neugestaltung des langfristigen Darlehensprogramms bei der <i>Dresdner Bank</i>	212
6.5	Der Aufbau erster Kooperationen im <i>Deutsche Bank</i> -Konzern: Die Hypothekbanktöchter und die Organisationsstrukturen der <i>Deutschen Bank</i>	228
6.5.1	Integration der Hypothekbanktöchter in das Organisationsgefüge der <i>Deutschen Bank</i>	231
6.5.2	Die Vollendung der Integration: Die Einführung von Verbunddarlehen bei der <i>Deutschen Bank</i>	245
6.6	Die Integration der Hypothekbanktöchter in die Organisationsstrukturen der <i>Commerzbank</i>	249

6.6.1	Die erste Kooperationsphase der Hypothekenbanktöchter der <i>Commerzbank</i> bis 1972.....	249
6.6.2	Die Erweiterung der Integration der Hypothekenbanken in die <i>Commerzbank</i> bis 1976.....	256
6.6.3	Verschmelzung der Konzernhypothekenbanken: Die Verschmelzung der <i>Westdeutschen Bodenkreditanstalt</i> auf die <i>Rheinische Hypothekenbank</i> (1974).....	260
6.6.4	Der Höhepunkt der Integration: Die vollständige Übernahme der <i>Rheinischen Hypothekenbank</i> in die Verbundfinanzierung der <i>Commerzbank</i> bis 1978.....	273
6.7	Ergebnisse.....	284
7	Die Hypothekenbanken im Kontext fortgesetzter Wandlungs- und Konzentrationsprozesse seit Ende der 1970er Jahre.....	287
7.1	Die Hypothekenbanken und die Internationalisierung in der Geschichte.....	288
7.2	Endgültige „Grenzen des Wachstums“. Die Hypothekenbanken auf dem Weg nach Europa.....	290
7.3	Eine weitere Konzentrationswelle im Hypothekenbankwesen.....	292
7.4	Veränderungen durch die Deutsche Einheit.....	294
7.5	Die deutschen Hypothekenbanken und der Konzentrationsprozess der 1990er Jahre.....	294
7.6	Aufbruch in neue Dimensionen: Die Gründung der <i>Eurohypo AG</i> im Jahre 2002.....	297
7.6.1	Gründe für die Verschmelzung der drei Hypothekenbanktöchter.....	297
7.6.2	„Codename Skyline“.....	299
7.7	Das Pfandbriefgesetz (2005).....	301
7.7.1	Die „Entinstitutionalisierung“ des Pfandbriefes durch das Pfandbriefgesetz.....	301
7.7.2	Auswirkungen des Pfandbriefgesetzes auf das Hypothekenbankwesen.....	303
8	Ergebnisse und Ausblick.....	305
	Abbildungen.....	313
	Quellenverzeichnis.....	331
	Literaturverzeichnis.....	337
	Personen- und Sachregister.....	343